

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w gminie Cieszyn obręb 74, oznaczonej jako dz. 19/2 o powierzchni 4,3374 ha

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2021r. poz. 4349)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w gminie Cieszyn obręb 74, oznaczonej jako dz. 19/2 o pow. 4,3374 ha, objętej KW [REDAKTURA] Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Cieszynie, obręb 74, oznaczonej jako dz. 19/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały to niezabudowana dz. 19/2 (użytek ŁV, PsIII) o powierzchni 4,3374 ha, położona w Cieszynie, obręb 74 objęta księgą wieczystą BB1C/00100799/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego. Działka ta jest obecnie wydierżawiana na cele rolnicze, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 14.11.2024 r. na czas oznaczony od 01.11.2024 r. do 30.10.2025 r. Położenie powyższej nieruchomości nie jest atrakcyjne dla urzędu i jednostek powiatowych (działka znajduje się około 3 km od centrum). Działka jest atrakcyjna pod względem inwestycyjnym. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04.06.2024 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 3 920.781 zł.

Nieruchomość zlokalizowana jest na wschód od centralnej części miasta, przy ul. Harcerskiej, stanowi niezabudowany grunt, posiada kształt wieloboku nieforemny. Teren działki nie jest ogrodzony, porośnięty jest roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Wzdłuż ulicy przez działkę przebiega sieć gazowa, w granicy przy drodze biegnie linia elektroenergetyczna wraz ze słupami oświetleniowymi. Najbliższy teren posiada dostęp do sieci gazowej i elektroenergetycznej, po drugiej stronie drogi przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Otoczenie dz. 19/2 stanowią tereny zieleni otwartej, tereny produkcyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności zabudowy oraz tereny zielone. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 3,5 km od drogi ekspresowej S 52.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część obszaru Cieszyna położonego na wschód od ulicy Zamarskiej i na północ od linii kolejowej do wschodniej granicy miasta (Uchwała Nr XLIII/448/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 28 stycznia 2010 r.) - działka 19/2 położona jest na terenach oznaczonych jako 1UP - teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, 6ZL - tereny lasów, 6 KDL - tereny dróg lokalnych.

W celu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 poz. 4349) – zbycie nieruchomości (...), następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000 zł; w takim wypadku zbycie następuje za zgodą Rady Powiatu.