

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie zbycia w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Ustroniu, obręb Ustroń, oznaczonej jako dz. 217/2 o powierzchni 0,1599 ha, objętej KW BB1C/00073829/7 na rzecz Gminy Ustroń

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 107), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z § 4 ust. 3 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 4349)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała:

§ 1. 1. Dokonać zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Ustroń części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w gminie Ustroń, obręb Ustroń, oznaczonej jako dz. 217/2 o pow. 0,1599 ha, objętą KW BB1C/00073829/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. Darowizna nieruchomości opisanej w ust. 1 zostanie dokonana w celu realizacji zadań własnych Gminy Ustroń, z zakresu kultury, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, upowszechniania dóbr historycznych oraz obcowania mieszkańców i turystów z historią, kulturą i nauką.

§ 2. Cel darowizny określony w § 1 ust. 2 winien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający utrzymywanie przedmiotu darowizny w należyтым stanie.

§ 3. W przypadku wykorzystania części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, na inny cel niż określony w § 1 ust. 2 lub zaprzestania jego realizacji, darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Gminę Ustroń nie podlegają zwrotowi.

§ 5. Cel darowizny określony w § 1 ust. 2 oraz klauzule opisane w § 2 - 4 zostaną zawarte w umowie darowizny, zaś zastrzeżenie o odwołaniu darowizny podlega ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w Ustroniu, obręb Ustroń, oznaczonej jako dz. 217/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały to dz. 217/2 (użytek Bz) o powierzchni 0,1599 ha, położona w Ustroniu, obręb Ustroń objęta księgą wieczystą BB1C/00073829/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego. Działka 217/2 jest obecnie w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych w Ustroniu.

Burmistrz Miasta Ustroń pismem z dnia 18 kwietnia 2023 r., znak AGG.6823.000003.2023.DE oraz pismem z dnia 17.07.2024 r., zwrócił się o darowiznę dz. 217/2 na rzecz Gminy Ustroń (użytkowanej wcześniej jako boisko szkolne), w celu realizacji zadań własnych Gminy Ustroń, z zakresu kultury, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, upowszechniania dóbr historycznych oraz obcowania mieszkańców i turystów z historią, kulturą i nauką. Burmistrz zadeklarował, że na nieruchomości wyeksponowane będą między innymi dawne maszyny kuźnicze posiadające wartość historyczną oraz odzwierciedlające duchową treść środowiska lokalnego.

Ponadto stanowisko Burmistrza o nabycie działki na rzecz Gminy Ustroń poparła Rada Miasta Ustroń, Muzeum Ustrońskie, Stowarzyszenie Miłośników Kuźni Ustroń oraz Towarzystwo Miłośników Ustronia, które uzasadniają potrzebę nabycia przez Gminę przedmiotowej nieruchomości na powyższy cel.

Uchwałą Nr XLVII/641/2023 Rady Miasta Ustroń z dnia 23 lutego 2023 r. został zmieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Ustroniu dla obszaru w granicach ulic Andrzeja Brody, Grażyńskiego, Alei Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów i Pod Skarpą. Działka 217/2 obecnie znajduje się w jednostce planu UK – tereny usług kulturalnych. Pismem z dnia 19.09.2024 r. Burmistrz Miasta Ustroń poinformował, że zmiana jednostki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. na UK – teren usług kultury (poprzednio 3UO – tereny usług oświaty) nie spowodowała wzrostu wartości nieruchomości i w związku z tym nie wystąpi obowiązek zapłaty przez zbywcę (Powiat) tzw. renty planistycznej.

Dyrektor ZST w Ustroniu pismem z dnia 22 maja 2023 r. poinformowała, że działka 217/2 jest zbędna do realizacji zadań statutowych i może zostać przeznaczona do zbycia.

W związku z możliwością zbycia wskazanej działki został sporządzony operat szacunkowy określający jej wartość na kwotę 407 006 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XLIII/386/10 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego - zbycie nieruchomości, w tym zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych, z zastrzeżeniem ust. 3, następuje na podstawie uchwały zarządu powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych); w takim wypadku uchwałę o zbyciu nieruchomości podejmuje rada powiatu. Ponadto na podstawie § 4 ust. 3 w przypadku zbycia w drodze (...) darowizny nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa, jeżeli wartość nieruchomości nie przekracza 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – może Zarząd Powiatu; w pozostałych przypadkach niezbędna jest odrębna uchwała rady powiatu.

Niezbędna jest zatem zgoda Rady Powiatu ze względu na wartość powyżej 200.000 zł. W związku z planowanym przeznaczeniem do zbycia w drodze darowizny dz. 217/2 zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu Cieszyńskiego stosownej uchwały.