

Projekt

z dnia 15 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych w budynkach Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz ul. Szerokiej 13

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala, co następuje:

Rada Powiatu uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu dwóch pomieszczeń użytkowych, stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego, zlokalizowanych w obiektach Starostwa Powiatowego w Cieszynie, w których znajduje się infrastruktura ciepłownicza tj.:

- 1) w obiekcie przy ul. Bobreckiej 29 pomieszczenia użytkowego na poziomie przyziemia
w lokalu nr 1 o powierzchni 18,64 m², objętego KW BB1C/00066468/6,
- 2) w obiekcie przy ul. Szerokiej 13 pomieszczenia użytkowego w piwnicy
o powierzchni 13,00 m², objętego KW BB1C/00066904/5,

z TAURON Ciepło sp. z o.o., ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice (KRS: 000039634) na czas nieokreślony z przeznaczeniem na realizację dostaw ciepła do obiektów na terenie miasta Cieszyna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dwóch obiektach Starostwa Powiatowego w Cieszynie tj. przy ul. Bobreckiej 29 oraz Szerokiej 13 zlokalizowane są węzły cieplne, które stanowią część infrastruktury ciepłowniczej należącej obecnie do TAURON Ciepło sp. z o.o., ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice, dzięki której dostarczane jest ciepło do odpowiedniej części obiektów na terenie miasta Cieszyna.

W obiekcie przy ul. Bobreckiej 29 węzeł znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu użytkowym na poziomie przyziemia w lokalu nr 1 o powierzchni 18,64 m², objętym KW BB1C/00066468/6.

W obiekcie przy ul. Szerokiej 13 węzeł znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu użytkowym w piwnicy o powierzchni 13,00 m², objętym KW BB1C/00066904/5.

Obecnie zachodzi konieczność uregulowania formalno/prawnego sposobu korzystania z tych pomieszczeń, ponieważ dostarczaniem ciepła na terenie miasta Cieszyna zajmuje się firma TAURON Ciepło sp. z o.o., ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice, a nie jak do tej pory Energetyka Cieszyńska.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce, nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w ww. lokalach nie można prowadzić żadnej innej działalności, ich przeznaczenie jest oczywiste i może być realizowane tylko w jeden sposób, przez z góry określony podmiot. Jak również biorąc pod uwagę korzyści dla interesu publicznego (dobro mieszkańców), wyrażenie zgody Rady Powiatu na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym wskazanych pomieszczeń na czas nieokreślony firmie TAURON Ciepło sp. z o.o., ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice, jest w pełni uzasadnione.