

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie od przeprowadzenia przetargu na wynajem powierzchni lokalowych znajdujących się w Pawilonie II**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 3 ust. 10 w związku z § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr XXV/217/12 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 25 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Cieszyński,

**Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie od przeprowadzenia przetargu w zakresie oddania w najem na okres 10 lat powierzchni lokalowych znajdujących się w Pawilonie II o powierzchni użytkowej – 1 164,4 m<sup>2</sup> na rzecz Olsztyńskiej Szkoły Wyższej wpisanej do ewidencji uczelni niepublicznych prowadzonej przez Ministra Edukacji i Nauki pod numerem 115 (KRS 0000683040).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i Dyrektorowi Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Powiatu

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 10 lat powierzchni lokalowych Zespołu

Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie

Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszej uchwały znajdują się na terenie Szpitala Śląskiego - jest to Pawilon II (powierzchnia użytkowa 1 164,4 m<sup>2</sup>), które Dyrekcja Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie zamierza oddać w najem na okres 10 lat Olsztyńskiej Szkole Wyższej, wpisanej do Ewidencji Uczelni Niepublicznych pod numerem ewidencyjnym 115 (KRS 0000683040).

Dyrekcja ZZOZ w Cieszynie zamierza oddać w najem na okres 10 lat powierzchnie lokalowe, znajdujące się obecnie w Pawilonie II o powierzchni 1 164,4 m<sup>2</sup>. Rada Społeczna ZZOZ w Cieszynie w dniu 04.05.2022 r. podjęła Uchwałę Nr 297/2022 w sprawie pozytywnego zaopiniowania oddania w najem na okres 3 lat powierzchni lokalowych ZZOZ w Cieszynie znajdujących się w Pawilonie II o powierzchni 1 164,4 m<sup>2</sup>. Na tej podstawie w dniu 11.06.2024 r. zawarto umowę najmu z Olsztyńską Szkołą Wyższą na okres 3 lat. Jednak w związku z koniecznością zaangażowania znacznych środków finansowych w adaptację budynku, który jest wyłączony z użytkowania, władze uczelni zwróciły się z prośbą o zawarcie umowy najmu na okres 10 lat. W związku z powyższym ZZOZ w Cieszynie zamierza zawrzeć umowę najmu na okres 10 lat.

Pawilon II jest budynkiem z 1902 r., gdzie była prowadzona działalność medyczna (oddziały szpitalne, laboratorium). Od połowy lat dziewięćdziesiątych XX wieku, budynek służył jako depozyt wycofanych z eksploatacji urządzeń medycznych i innych elementów wyposażenia szpitala. Obecnie budynek jest pustostanem, nadającym się do wykorzystania, po przeprowadzeniu kompleksowego remontu.

Pawilon II zostanie przeznaczony na siedzibę szkoły wyższej, która planuje uruchomienie w Cieszynie jednolitych studiów magisterskich na kierunku lekarskim. ZZOZ planuje nawiązać współpracę z uczelnią w zakresie organizacji i prowadzenia praktyk studenckich zawodowych oraz zajęć klinicznych dla studentów kierunku lekarskiego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXV/217/12 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 25 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych

samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Cieszyński, wynajęcie nieruchomości następuje w drodze przetargu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek kierownika zakładu Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu.

Dyrektor Szpitala Śląskiego zwrócił się z wnioskiem o odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dziesięcioletni najem powierzchni w Pawilonie II szpitala, z przeznaczeniem na siedzibę Szkoły Wyższej, której uruchomienie jest planowane w Cieszynie. Powyższy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Społeczną Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie oraz Zarząd Powiatu Cieszyńskiego. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.