

Cieszyn, dnia 9.03.2020 r.

Wydział Inwestycji

***Odpowiedź na zapytanie Komisji Edukacji w sprawie stopnia zaawansowania prac związanych z przeniesieniem ZPPP - filia w Skoczowie z trzeciego piętra na parter zajmowanego przez poradnię budynku.***

W czerwcu 2019 r. p. inż. Kazimierz Cios dokonał na zlecenie oceny możliwości przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (filia Skoczów) z III piętra na parter w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie przy ul. Góreckiej 65 wraz ze wstępnym zakresem robót oraz oszacowaniem kosztów, które wynosiłyby ok. 270-300 tys. zł. W/w koszty przyjęto zupełnie szacunkowo, ich dokładniejsze określenie wymaga opracowania szczegółowego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Wydział Inwestycji zwrócił się w sierpniu ubiegłego roku do kilku firm projektowych z zapytaniem ofertowym dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w związku z planowaną adaptacją części pomieszczeń parteru dla potrzeb Poradni.

W odpowiedzi na zapytanie otrzymano trzy oferty:

- INWUS Sp. z o.o. ul. Ikara 5/12, Bielsko - Biała – na kwotę 67.650 zł brutto,
- Miastoprojekt Sp. z o.o. ul. 3 Maja 18, Cieszyn – na kwotę 24.477 zł brutto,
- Tomasz Raszka Architekt ul. Sportowa 7, Ustroń – na kwotę 47.970 zł brutto.

We wrześniu 2019 r. Wydział Inwestycji skierował na Zarząd Kartę Informacyjną w sprawie rozstrzygnięcia dotyczącego realizacji zadania i zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie dokumentacji oraz przeprowadzenie robót budowlanych w roku 2020. Zarząd potwierdził kontynuację zadania w okresie wakacji 2020r., z zastrzeżeniem dotyczącym konieczności wyszukania tańszych ofert wykonania dokumentacji projektowej, a także przeprowadzenia analizy zasadności opracowania takiej dokumentacji i możliwości opcjonalnego wykonania tańszej dokumentacji uproszczonej (koszt dokumentacji oraz szacunkowy koszt robót jest nie do zaakceptowania).

W związku z tym, w lutym bieżącego roku, Wydział Inwestycji skonsultował z Wydziałem Architektury i Budownictwa przedmiotową inwestycję pod kątem ewentualnego wykonania tańszej, uproszczonej dokumentacji na zgłoszenie. Jednakże, ze względu na zakres robót i spełnienie warunków ochrony p-poż. wskutek wydzielenia części parteru na potrzeby poradni, konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na przebudowę obiektu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń. Problemem jest także wysokość pomieszczeń na parterze wynosząca ok. 2,45 m, nie spełniająca wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W dniu 04.03.2020 r. Wydział Inwestycji zamieścił zaproszenie do składania ofert na opracowanie przedmiotowej dokumentacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

W dniu 09.03.2020r. oferty złożyły 2 firmy:

- Pracownia Projektowa „PIK” s.c. Anna i Maciej Pindurowie, ul. Szeroka 24, Żory – na kwotę: 36.223,50 zł brutto,
- ARCHIDOM mgr inż. arch. Bernard Łopacz ul. Środkowa 5, Racibórz – na kwotę: 57.318,00 zł brutto.

Z uwagi na powyższe zbyt wysokie oferty cenowe WI będzie kontynuował wyszukiwanie tańszych ofert wykonania dokumentacji projektowej.

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji  
  
Barbara Filipczak