

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich gm. Hażlach, oznaczonej jako dz. 393/3 na rzecz Gminy Hażlach.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 511 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 3 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2009r. Nr 184 poz. 3338 z późn. zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Kończycach Wielkich, gm. Hażlach, oznaczonej jako dz. 393/3 o pow. 1,1430 ha, zapisanej w KW Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie darowana na rzecz Gminy Hażlach z przeznaczeniem na stworzenie parku rekreacyjnego tj. na realizację zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie darowana na rzecz Gminy Hażlach, z zastrzeżeniem, iż termin realizacji celu darowizny wyniesie 5 lat od daty podpisania umowy notarialnej. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel darowizny związany z utworzeniem parku rekreacyjnego, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/390/10 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 30.08.2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie darowizny na rzecz Gminy Hażlach nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich, oznaczonej jako dz. 393/3.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przekazanie na rzecz Gminy Hażlach w drodze darowizny nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Kończycach Wielkich, gm. Hażlach, oznaczonej jako dz. 393/3 o pow. 1,1430 ha, objętej KW Sądu Rejonowego w Cieszynie.

1. Opis nieruchomości:

Wartość rynkowa nieruchomości, wg operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 27.06.2019r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Krzysztofa Brodę wynosi 77.400,00 zł, tj. 6,51 zł/m².

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr VII/60/2013 z dnia 27 listopada 2013 (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 06.1.2013 poz. 7298), dz. 393/3, leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MN 55 – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa, agroturystyczna, letniskowa, usługi spełniające warunki działalności nieuciążliwej oraz w terenach KD(D)27- drogi publiczne - klasy dojazdowej.

Działka znajduje się w granicach osuwiska [8041] i osuwania się mas ziemnych – udokumentowane osuwiska oraz obszary zagrożone ruchami masowymi, na których ustala się zakaz zabudowy w granicach udokumentowanych osuwisk , wskazanych na rysunku planu, na terenach zagrożonych ruchami masowymi obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Hażlach” opracowaną w 2009r. przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB), oraz z uaktualnianą na bieżąco cyfrową bazą danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze okresowo aktywnego osuwiska o nr 8041, obejmującego swoim zasięgiem stok o powierzchni 3.561 ha. Jak wynika z opracowanej dla tego osuwiska „Karty rejestracyjnej”, możliwe są dalsze ruchy masowe w obrębie osuwiska.

2. Próba sprzedaży nieruchomości oraz wnioski o darowiznę:

Rada Powiatu Cieszyńskiego Uchwałą Nr XLIV/390/10 z dnia 30.08.2010r. przeznaczyła nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargu. W celu realizacji uchwały przeprowadzono 13 procedur przetargowych oraz 2 procedury rokowań, które nie wyłoniły nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy Hażlach pismem z dnia 15.11.2019r. znak SM.6822.7.2019 poinformował, iż Gmina jest zainteresowana nabyciem ww. nieruchomości w drodze darowizny. W uzasadnieniu wniosku Wójt podaje, iż dz. 393/3 zgodnie z zapisem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego leży w terenie osuwiskowym, a wykonanie jakiegokolwiek zabudowy drastycznie podniosłoby koszty inwestycji, a nadto, że wzdłuż dz. 393/3 stworzona została ścieżka rekreacyjna hrabiny Thun – Hohenstein. Gmina chciałaby zagospodarować działkę na park rekreacyjny. Takie rozwiązanie uatrakcyjniłoby ową ścieżkę i tworzyło z nią spójną całość.

3. Podstawa darowizny:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Proponuje się przekazanie działki na rzecz Gminy Hażlach w drodze darowizny z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym utworzenie parku rekreacyjnego. Termin realizacji celu darowizny wyniosłby 5 lat od daty podpisania umowy notarialnej.

Za przedmiotową darowizną przemawia również fakt, iż Gmina Hażlach udziela Powiatowi Cieszyńskiemu pomocy finansowej w znacznym rozmiarze, w zakresie projektowania i budowy chodników w ciągu dróg powiatowych.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31.08.2009r. Nr XXXIII/312/2019 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego (...) Zarząd Powiatu może dokonywać darowizn nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu państwa, jeżeli wartość

nieruchomości nie przekracza 50.000 zł pod warunkiem, że nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tak więc w tym przypadku konieczna jest decyzja Rady Powiatu.