

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie darowizny nieruchomości drogowej na rzecz Gminy Skoczów**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2019, poz. 511 ze zm.) art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65), w związku z § 4 ust. 3 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2009r., nr 184, poz. 3338 z późn. zm).

**Rada Powiatu Cieszyńskiego, uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Skoczów nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w obrębie Międzywieć, gmina Skoczów, objętej księgą wieczystą , składającej się z działek gruntu zajętych pod drogi, tj. dz. 174/4 o powierzchni 0,0285 ha, dz. 204/3 o powierzchni 0,0754 ha, dz. 204/4 o powierzchni 0,0177 ha, dz. 204/5 o powierzchni 0,0110 ha, dz. 204/6 o powierzchni 0,0637 ha, dz. 211/4 o powierzchni 0,0776 ha, dz. 211/5 o powierzchni 0,0113 ha, dz. 116/5 o powierzchni 0,0966 ha, dz. 172/6 o powierzchni 0,0364 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **Dotyczy uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Skoczów.**

Burmistrz Miasta Skoczowa zwrócił się o darowiznę na rzecz Gminy Skoczów działek stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych, zajętych pod ul. Malinową, ul. Głęboką, ul. Jagodową oraz ul. Paproci w Międzywiciu. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ruchu drogowego na przedmiotowych nieruchomościach prowadzone są prace z zakresu bieżącego utrzymania dróg m.in. odśnieżanie oraz remonty cząstkowe, co zostało potwierdzone oświadczeniem Miejskiego Zarządu Dróg w Skoczowie.

Dyrektor szkoły potwierdził zbędność przedmiotowych działek dla realizacji zadań jednostki. **Wykaz** działek podlegających darowiznie ze wskazaniem jednostki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywieć zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84 poz. 2159 z dnia 29 października 2001r.:

- **dz. 116/5 - zajęta pod ul. Paproci** - jednostka planu - „ZE” - przeważające użytkowanie zgodnie z planem cieków wodnych z zielenią oraz częściowo w jednostce „L” - tereny dróg lokalnych klasy L,

- **dz. 172/6 - zajęta pod ul. Paproci** - jednostka planu „ZE”,

- **dz. 174/4, dz. 204/5, dz. 204/6 - zajęte pod ul. Malinową** - jednostka planu „L” - tereny dróg lokalnych klasy L o szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0 m

- **dz. 204/3 - zajęta pod ul. Głęboką** - jednostka planu „D” - tereny dróg dojazdowych klasy D, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10,0 m

- **dz. 204/4, dz. 211/5 - zajęta pod ul. Głęboką** - jednostka planu „D” tereny dróg dojazdowych klasy D, oraz częściowo w jednostce planu „RP” - uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze,

- **dz. 211/4 - zajęta pod ul. Jagodową** - jednostka planu „D” - tereny dróg dojazdowych klasy D.

Łączna powierzchnia działek podlegających darowiznie wynosi: 0,4182 ha.

Wartość nieruchomości: 537.900 zł, w tym wartość powierzchni 468 350 zł, określona zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30.10.2019r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza

Goika (uprawnienia nr 6859).

Zgodnie z § 4 ust 3 uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. Nr XXXIII/312/2009 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego (...), udzielono zgody na dokonywanie przez Zarząd Powiatu darowizny nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu Państwa, jeżeli wartość nieruchomości nie przekracza 50 000 zł, pod warunkiem, że nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w pozostałych przypadkach niezbędna jest odrębna uchwała Rady Powiatu.