

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia woli przekazania nieruchomości położonej w Skoczowie, oznaczonej jako dz.22/6 obr. 3 o pow. 1,1518 ha oraz części dz. 22/5 obr. 3 o pow. 4,4914 ha

Na podstawie art. 12 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 511 z późn. zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała

§ 1. Wyrazić wolę przekazania nieruchomości położonej w Skoczowie, stanowiącej dz. 22/6 obr. 3 o pow. 1,1518 ha oraz część dz. 22/5 obr. 3 o pow. łącznej 4,4914 ha, objętej Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie z siedzibą przy ul. Góreckiej 65 - na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na potrzeby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie – Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 w Skoczowie.

§ 2. Ostateczna decyzja dotycząca przekazania nieruchomości, jego formy oraz warunków, nastąpi po uprzednim geodezyjnym podziale dz. 22/5 obr. 3, na podstawie szczegółowych ustaleń i po podjęciu odrębnej uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania nieruchomości położonej w Skoczowie, oznaczonej jako dz. 22/6 obr. 3 o pow. 1,1518 ha oraz części dz. 22/5 obr. 3 o pow. 4,4914 ha.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Cieszyńskiego ma charakter intencyjny i upoważnia Zarząd Powiatu Cieszyńskiego do prowadzenia rozmów w sprawie przekazania nieruchomości położonej w Skoczowie, stanowiącej dz. 22/6 obr. 3 o pow. 1,1518 ha oraz niewydzieloną geodezyjnie część dz. 22/5 obr. 3 o pow. łącznej 4,4914 ha, objęte Sąd Rejonowy w Cieszynie, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie z siedzibą przy ul. Góreckiej 65. Przekazanie nastąpi na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na potrzeby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej – Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 w Skoczowie. Ostateczna decyzja dotycząca formy oraz warunków przekazania nieruchomości, powinna nastąpić po uprzednim geodezyjnym podziale dz. 22/5 obr. 3, i zostanie podjęta odrębną uchwałą Rady Powiatu Cieszyńskiego.

Uzasadnienie przekazania nieruchomości:

Komendant Powiatowy PSP w Cieszynie zwrócił się z prośbą o przekazanie na potrzeby Komendy działki 22/6 obr. 3 w Skoczowie przy ul. Góreckiej, w związku z potrzebą budowy nowej strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 w Skoczowie. W trakcie prowadzonych rozmów Komendant rozszerzył swój wniosek również o część dz. 22/5 obr. 3, przylegającej do dz. 22/6, zabudowanej budynkiem nr 67. Obecnie jednostka mieści się w części budynku przy ul. Cieszyńskiej 10 w Skoczowie, pozostałą część zajmuje OSP Skoczów. Pomieszczenia te nie spełniają wytycznych Komendanta Głównego PSP w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic PSP. Ponadto, jak zaznaczył w swoim wniosku Komendant, obecna strażnica nie spełnia wymagań bezpieczeństwa i higieny służby, które opisano w rozporządzeniu MSWiA z dnia 16.09.2008r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków.

Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie pismem z dnia 21.08.2019r. znak ZSTiO.411.20.2019, poinformował, iż dz. 22/6 obr. 3 oraz przylegająca do niej część dz. 22/5, na której znajduje się budynek nr 67, są zbędne do wykonywania statutowych zadań szkoły.

Zadeklarował również wolę wygaszenia trwałego zarządu do wskazanych nieruchomości.

Szczegółowy tryb przekazania nieruchomości na rzecz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej:

- podział dz. 22/5 obr. 3, zabudowanej budynkiem nr 67, który zostanie zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Skoczowa.

- pozyskanie dz. 22/6 obr. 3 oraz części nowowydzielonej dz. 22/5 do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Powyższa procedura wynika z art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, iż w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej oddaje się nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa.

- zmiana zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego. Obecny zapis UO – usługi oświaty, szkoły i przedszkola, dla ww. działek nie pozwala na budowę strażnicy - nowej siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 w Skoczowie. W związku z tym, został złożony wniosek do Burmistrza Miasta Skoczowa, celem zmiany zapisu w planie na: UA - teren usług administracji publicznej, przeznaczony pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Skoczowie. Burmistrz Miasta Skoczowa poinformował, iż w dniu 20.11.2019r. na sesji Rady Miejskiej została podjęta uchwała nr XII/132/2019 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 22/6 obr. 3 i części dz. 22/5. Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Skoczowie procedura związana ze zmianą planu powinna zakończyć się do końca 2020r.

Opis przedmiotowej nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały to niezabudowana dz. 22/6 obr. 3 oraz część dz. 22/5 obr. 3 zabudowanej m.in. budynkiem nr 67. Działki te objęte są Sąd Rejonowego w Cieszynie, stanowiące własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie. Budynek nr 67 znajdujący się na części dz. 22/5 obr. 3 jest zbędny do wykonywania zadań statutowych szkoły, a jego stan techniczny jest zły.

Celem zabezpieczenia interesu Powiatu, Zarząd podejmie we właściwym czasie działania, celem pozyskania nieruchomości zamiennej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, której wartość odpowiadałaby wartości nieruchomości przekazanej PSP, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.