

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe**

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt 4, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz. 511 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 2204 ze zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2019 poz. 817 ze zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Cieszyńskiego mienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stanowiącego nieruchomość oznaczoną jako:

1. dz. 771/7 o powierzchni 0,0753 ha, położoną w gminie Strumień, obręb Drogomyśl, objętą księgą wieczystą _____, zajętej pod pas drogi publicznej, kategorii powiatowej nr 2627 S Kaczyce Dolne, Kończyce Małe - Pruchna -Drogomyśl -Chybie (odcinek ul. Głównej),

2. dz.254 o powierzchni 0,0806 ha, położoną w gminie Skoczów, obręb Kowale, objętą księgą wieczystą _____, zajęta pod pas drogi publicznej, kategorii powiatowej, nr 2624 S Pierściec-Wieszczęta-Rudzica (odcinek ul. Kowale)

§ 2. Nabycie prawa własności nieruchomości określonej w §1, następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu Cieszyńskiego w dziedzinie transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości drogowych stwierdzono, że w zasobach nieruchomości Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa znajdują się grunty zajęte pod pas drogi powiatowej:

1) nieruchomość położona w gminie Strumień, obręb Drogomyśl, oznaczona jako dz. 771/7 o powierzchni 0,0753 ha, objęta księgą wieczystą Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana jest w jednostce strukturalnej "02G (04163)" - tereny dróg publicznych, droga główna. Działka w terenie stanowi ul. Główną, wchodzącą w skład drogi nr 2627 S Kaczyce Dolne-Kończyce Małe-Pruchna-Drogomyśl -Chybie,

2) nieruchomość położona w gminie Skoczów, obręb Kowale, oznaczona jako dz. 254 o powierzchni 0,0806 ha, objęta księgą wieczystą Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ona usytuowana w jednostce strukturalnej „3KZ” - droga zbiorcza oraz częściowo „R”. Działka w terenie stanowi ul. Kowali wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 2640 S Pierściec- Wieszczeta-Rudzica.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 02.08.2019r. opracowanymi przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Brodę, wartość nieruchomości w Drogomyślu wynosi: 67 050 zł, w Kowalach wynosi: 76 300 zł.

Możliwość nieodpłatnego przekazania nieruchomości wynika z przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W związku z powyższym wymagane jest, aby uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego, została podjęta przez Radę Powiatu Cieszyńskiego.