

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia woli przekazania części nieruchomości położonej w Cieszynie, obr. 45, oznaczonej jako dz. 97/14 o pow. 5,8351 ha**

Na podstawie art. 12 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 511).

**Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała**

**§ 1.** Wyrazić wolę przekazania części nieruchomości położonej w Cieszynie, obr. 45, oznaczonej jako dz. 97/14 o pow. 5,8351 ha, zabudowanej budynkiem Pawilonu VIII tzw. „Willa”, objętej KW Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej, na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na potrzeby Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Cieszynie.

**§ 2.** Ostateczna decyzja dotycząca przekazania nieruchomości, jego formy oraz warunków, nastąpi po uprzednim geodezyjnym podziale dz. 97/14 obr. 45, na podstawie szczegółowych ustaleń i po podjęciu odrębnej uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania części nieruchomości położonej w Cieszynie, obr. 45, oznaczonej jako dz. 97/14 o pow. 5,8351 ha.**

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Cieszyńskiego ma charakter intencyjny i upoważnia Zarząd Powiatu Cieszyńskiego do prowadzenia rozmów w sprawie przekazania części nieruchomości położonej w Cieszynie, obr. 45, oznaczonej jako dz. 97/14 o pow. 5,8351 ha, objętej KW Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej, na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na potrzeby Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej.

Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Cieszynie, pismem z dnia 02.07.2019r. nr PPIS/0612/19/2019 zwrócił się z prośbą o przekazanie Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Cieszynie budynku „Willa Dyrektora Szpitala – Oddział dziecięcy” znajdującego się na terenie Szpitala Śląskiego przy ul. Bielskiej 4.

Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w piśmie z dnia 04.06.2019r. nr D/021/42/1724/2019 przedstawił wykaz obiektów na terenie Szpitala zbędnych do realizacji zadań statutowych, w którym m.in. został wykazany budynek Pawilonu VIII tzw. „Willa”, jednocześnie zaznaczając, że ewentualna sprzedaż musiałaby zostać poprzedzona wydzieleniem nowej działki, ponieważ budynek znajduje się na działce głównej Szpitala (dz. 97/14 obr. 45). Jednocześnie Dyrektor ZZOZ zadeklarował zrzeczenie się prawa do nieodpłatnego użytkowania ww. nieruchomości.

Szczegółowy tryb przekazania nieruchomości na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej:

- w związku z brakiem planu zagospodarowania, w celu stwierdzenia, czy inwestycja może zostać przeprowadzona na dz. 97/14 (dostosowanie budynków do potrzeb Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej), konieczne jest wystąpienie przez Inwestora do Burmistrza Miasta Cieszyna w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która określi czy takie zamierzenie może zostać zrealizowane (zgodnie z ustawą 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W oparciu o taką decyzję Inwestor występuje o zmianę sposobu użytkowania obiektu lub pozwolenie na budowę. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może być przeniesiona na

osoby trzecie;

- zgodnie z § 2 pkt. 1 uchwały nr XXV/217/12 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 25 września 2012r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Cieszyński - nieruchomości będące w nieopłatnym użytkowaniu ZZOZ, mogą być zbywane po uprzednim zrzeczeniu się przez Zakład prawa użytkowania nieruchomości oraz po uzyskaniu opinii Rady Społecznej Zakładu;

- przedmiotowy budynek znajduje się na dz. 97/14 obr. 45 o pow. 5,8351 ha, na której znajdują się również inne obiekty użytkowane przez ZZOZ, zatem przed przystąpieniem do zbycia należy wydzielić działkę niezbędną do funkcjonowania budynku Pawilonu VIII tzw. „Willa”;

- po wydzieleniu działki i zatwierdzeniu podziału ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Cieszyna, należy przekazać nowo wydzieloną działkę do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa;

- zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej. Ponadto za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które zależą od celu na jaki nieruchomość została przekazana. Opłaty roczne są ustalane od ceny nieruchomości, określonej na podstawie operatu szacunkowego.

Opis przedmiotowej nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały to zabudowana dz. 97/14 obr. 45 o pow. 5,8351 ha, objęta KW Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego, w nieopłatnym użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej. Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek Pawilonu VIII tzw. „Willa” oraz inne budynki użytkowane przez Szpital.

Dla dz. 97/14 obr. 45 nie został uchwalony plan zagospodarowanie przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce B6U – tereny usług różnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, Powiat powinien zabezpieczyć swój interes faktyczny i prawny poprzez

zobowiązanie Inwestora tj. Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Cieszynie, do wystąpienia do Burmistrza Miasta Cieszyna w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, celem określenia czy taka inwestycja we wskazanej lokalizacji jest w zgodna z przepisami, zanim zostanie rozpoczęta procedura przekazanie nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa.

Zarząd podejmie działania, celem pozyskania nieruchomości zamiennej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, której wartość odpowiadałaby wartości nowo wydzielonej działki, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.