

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Międzywiciu, gm. Skoczów, oznaczonej jako dz. 172/3 o pow. 0,9536 ha, objętej Sądu Rejonowego w Cieszynie.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku z § 4 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2009 r. Nr 184 poz. 3338 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Międzywiciu, gm. Skoczów oznaczonej jako dz. 172/3 o pow. 0,9536 ha, objętej Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Powiatu w sprawie zbycia nieruchomości w Międzywiciu**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały to niezabudowana dz. 172/3 o pow. 0,9536 ha, (użytek B, PsIV), położona w Międzywiciu gm. Skoczów, objęta Sąd Rejonowego w Cieszynie, stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych w Międzywiciu.

Dyrektor Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych w Międzywiciu, wyraziła zgodę na zbycie dz. 172/3. Zbędność nieruchomości na cele statutowe jednostki potwierdza również fakt, iż nieruchomość jest wydzierżawiana na cele rolnicze, na podstawie umowy nr 1/20014 obowiązującej od dnia 01.01.2015 r.

Dz. 172/3 zlokalizowana jest po południowej stronie drogi powiatowej relacji Cieszyn – Skoczów – ul. Bielska. Działka stanowi teren o częściowo nieforemnym kształcie i nierównej powierzchni, położony na zachodnim zboczu niewielkiego wzniesienia. Zachodnia część tej działki to teren częściowo podmokły, porośnięty zadrzewieniem i zakrzewieniem, większości zagospodarowany jako łąka.

W południowo – zachodniej części działki znajduje się wygradzona stacja redukcji gazu z gazomierzem. Od stacji w kierunku północno – wschodnim odchodzi gazociąg g150, który w przeszłości stanowił zasilanie szkoły w gaz. Obecnie szkoła posiada zasilanie z innej strony a rura przecinająca dz. 172/3 jest nieczynna (wg informacji uzyskanych przez rzeczoznawcę majątkowego w PGNiG Oddział Skoczów). Przez nieruchomość przebiega również wodociąg i gazociąg g63. Natomiast kanalizacja i energia elektryczna przebiegają wzdłuż ul. Promykowej (droga gminna).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.04.2019r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 402.500 zł.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywieć dz. 172/3 znajduje się w jednostkach planu:

- 1UHS – tereny przeznaczone pod zabudowę handlowo – usługową.
- częściowo G – tereny dróg głównych klasy G, o szer. w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- częściowo L – tereny dróg lokalnych klasy L, o szer. w liniach rozgraniczających 15,0 m.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania (...) w brzmieniu ustalonym w §1 ust. 1 pkt c uchwały Nr XVI/116/11 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 listopada 2011r. – zbycie nieruchomości (...), następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000,00 zł; w takim wypadku zbycie następuje za zgodą Rady Powiatu.