

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Bażanowicach, gm. Golezów, oznaczonej jako dz. 236/1 o pow. 4,6009 ha oraz dz. 234/4 o pow. 0,2039 ha, objętej Sądu Rejonowego w Cieszynie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 511), w związku z § 4 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2009 r. Nr 184 poz. 3338 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Bażanowicach, gm. Golezów, oznaczonej jako dz. 236/1 o pow. 4,6009 ha oraz dz. 234/4 o pow. 0,2039 ha, objętej Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu w sprawie zbycia nieruchomości w Bażanowicach

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały to niezabudowane dz. 236/1 o pow. 4,6009 ha oraz dz. 234/4 o pow. 0,2039 ha, objęte Sądu Rejonowego w Cieszynie, położone w Bażanowicach, gm. Goleiszów, stanowiące własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Bażanowicach. Jednostka poinformowała, iż nie prowadzi na nieruchomości żadnej działalności statutowej i nie będzie wносить uwag w przypadku jej zbycia. Zbędność nieruchomości na cele statutowe jednostki potwierdza również fakt, iż nieruchomość jest wydzierżawiana.

Dz. 236/1 stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy nr 1/2017 z dnia 15.01.2017r. i jest użytkowana rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice, dz. 236/1 znajduje się w jednostkach planu: 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów i usług oraz 11R – tereny rolnicze, natomiast dz. 234/4 znajduje się w jednostce: 11 R – tereny rolnicze.

Dz. 236/1 o pow. 4,6009 ha, zgodnie z ewidencją i budynków stanowi użytek RIIIa, RIIIb, RIVa, natomiast dz. 234/4 o pow. 0,2039 ha, stanowi użytek Lzr-RIIIb (grunty zadrzewione zakrzewione na użytkach rolnych).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11.05.2019r. , wartość rynkowa prawa własności ww. nieruchomości gruntowej wynosi 1.417.000,00 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania (...) w brzmieniu ustalonym w §1 ust. 1 pkt c uchwały Nr XVI/116/11 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 listopada 2011r. – zbycie nieruchomości (...), następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000,00 zł; w takim wypadku zbycie następuje za zgodą Rady Powiatu.