

WI.7011.4.8.2023

**Informacja do Komisji Kultury, Sportu i Promocji Powiatu
ws. koncepcji budowy sali gimnastycznej przy II Liceum Ogólnokształcącym
im. M. Kopernika w Cieszynie**

W odpowiedzi na wniosek nr 0012.2.7.3.2023 Komisji Kultury, Sportu i Promocji Powiatu z dnia 28 marca 2023 Wydział Inwestycji przedstawia koncepcję (propozycję) hali sportowej przy I LO im. M. Kopernika w Cieszynie (wg Załącznika nr 2a- e).

Założenia projektowe:

1. priorytetem jest wybudowanie hali o jak największym gabarycie, jednakże, z uwagi na ograniczenia przestrzenno – lokalizacyjne, wymiar zewnętrzny budynku hali sportowej nie może być większy niż 20 m x 36 m,
2. proponuje się halę sportową wolnostojącą, zlokalizowaną od strony północno - zachodniej bezpośrednio przy budynku istniejącej sali gimnastycznej (oddylatowaną), o prostej bryle z dachem jedno lub dwuspadowym, w części wyższej zlokalizowana będzie sala gimnastyczna, w części niższej zaplecze sanitarno – szatniowe wraz z komunikacją, dostosowaną pod względem architektonicznym do budynku istniejącej sali gimnastycznej,
3. konieczne jest zabezpieczenie potrzeb sanitarnych dla nowej sali gimnastycznej przynajmniej w minimalnym zakresie, jaki wynika z warunków technicznych (ustali to Projektant),
4. na sali znajdzie się boisko o wymiarach 12 x 24 m oraz widownia, natomiast w zapleczu przewiduje się szatnie, sanitariaty (w tym dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenie dla nauczycieli WF, magazyn.
5. sala posiadać będzie pełnowymiarowe boisko do minikoszykówki, siatkówki, tenisa, badmintona.
6. wydaje się zasadne „połączenie” obu budynków (starego i nowego) oraz wykorzystanie pomieszczeń I piętra istniejącej sali gimnastycznej np. na pomieszczenia magazynowe lub dla kadry nauczycielskiej. W związku z tym WI, po wstępnej analizie, proponuje skomunikowanie nowej sali z zapleczem oraz I piętrzem dotychczasowej tzw. starej sali gimnastycznej. Wymaga to zmiany układu funkcjonalnego zaplecza starej sali, co wiąże się z jego niewielką przebudową oraz zaprojektowania nowej klatki schodowej w projektowanej sali gimnastycznej.
7. szacunkowy koszt wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej ustalono na podstawie telefonicznego rozeznania zamówień udzielonych przez innych zamawiających (gmin, które wykonywały podobne dokumentacje przyszkolnych sal gimnastycznych) i wynosi on ok. 110.000 zł brutto.
8. czas przygotowania dokumentacji: ok. 7-10 m-cy.
9. czas budowy hali to minimum 1,5 roku.
10. szacunkowy koszt budowy sali gimnastycznej:
 - koszt budowy 1 m² powierzchni użytkowej hali sportowej (wg Biuletynu cen obiektów budowlanych – Sekocenbud I kwartał 2023r.): **8.887,98 zł**,
 - orientacyjna powierzchnia użytkowa proponowanej sali gimnastycznej: ok. 670 m²,
 - szacunkowy koszt budowy sali gimnastycznej: 670 m² x 8.888 zł brutto = 5.954.960 zł brutto + koszt ewentualnej przebudowy zaplecza i adaptacji I piętra w starej sali gimnastycznej (ok. 127 m² x 940 zł/1m² wg Sekocenbudu) 119.380 zł = **6.074.340 zł brutto**.

11. Ponadto Wydział Inwestycji rozeznał możliwość ewentualnego wykonania hali sportowej wg projektu typowego (przykładowe projekty typowe wg Załącznika nr 3a-c). Wiązałoby się to z zakupem gotowego projektu i jego adaptacją/dostosowaniem do warunków lokalnych na działce. Po wstępnej analizie i rozeznaniu rynku, WI widzi problem w doborze projektu typowego, pasującego do przedmiotowej działki, ze względu na uwarunkowania przestrzenno – lokalizacyjne.

Projekt typowy gotowej hali, zawiera projekt architektoniczno-budowlany i techniczny, na który składa się konstrukcja, branża sanitarna i elektryczna oraz wentylacja mechaniczna, specyfikacje techniczne i przedmiary robót.

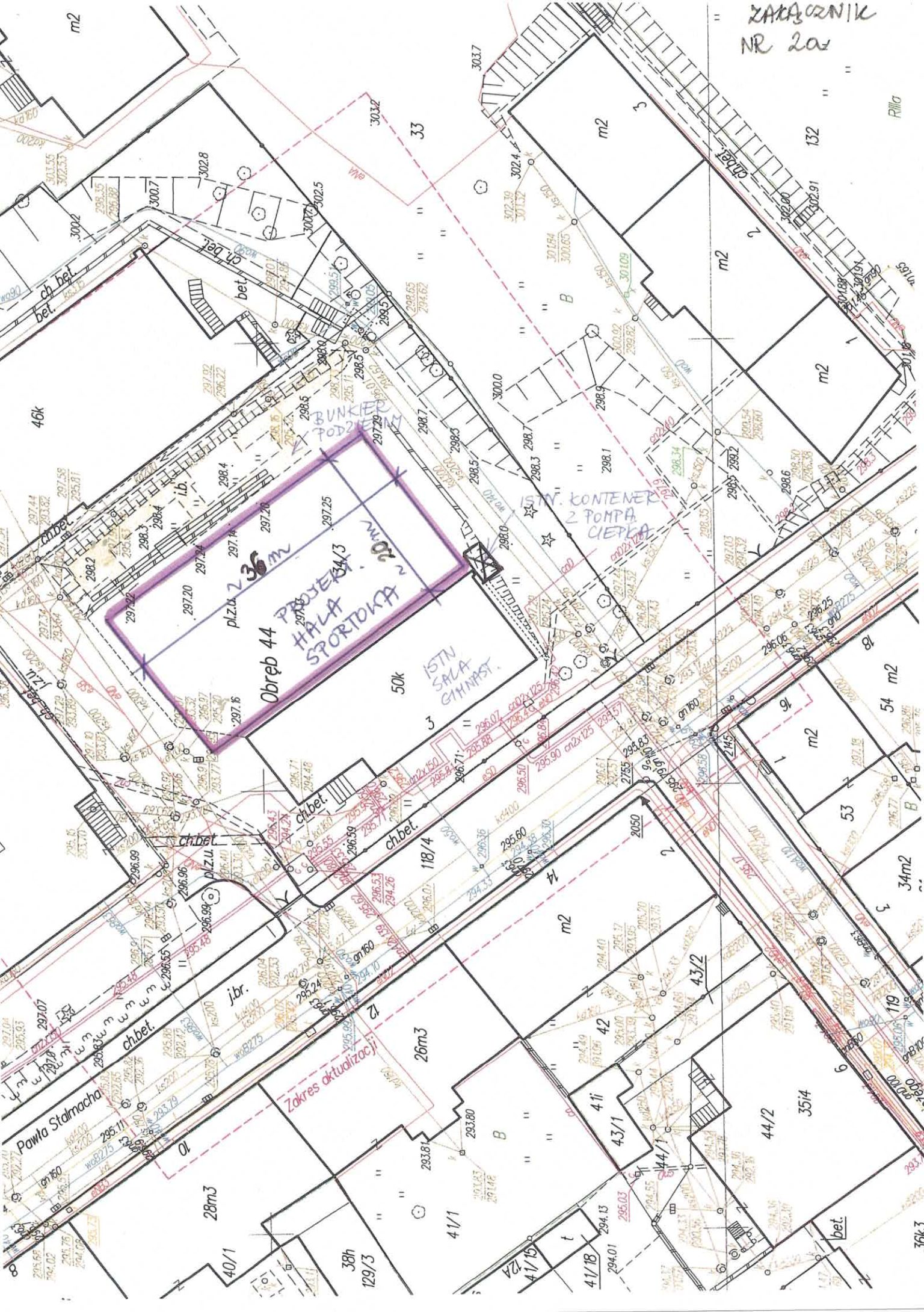
7. Czas przygotowania dokumentacji to około 7 miesięcy, a koszt jej zakupu to ok. 45.000 zł brutto. Do tego należy doliczyć koszt adaptacji projektu, szacowany na ok. 50-60 tys. zł, łącznie ok. 95.000 -105.000 zł.

8. Czas budowy przykładowej hali o wym. 13 x 43m wg projektu typowego (o powierzchni użytkowej 500 m²) to około 18 miesięcy, a koszt jej wykonania to około 4.674.000 zł brutto (tj. **9.348 zł/1m²**).

Z poważaniem

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
Barbara Filipczak

Proponowana koncepcja sali gimnastycznej



Obwód 44
HALA SPORTOWA
36 m
44/3
m2

ISTNY. KONTENER
Z POMPA
CIĘPKA

ISTNY. SALA
GIMNAST.

Zakres aktualizacji

Powłta Stalmacha

40/1
38h
129/3

28m3

41/1

41/15

41/18

41/19

43/1

43/2

44/1

44/2

46k

50k

53

54 m2

53

34m2

53

119

36k3

3514

132

132

132

132

3002

3007

3028

3025

3032

3037

3024

30132

30154

30065

30109

30002

30082

30109

297.44

297.55

297.81

298.2

298.4

298.7

298.5

298.7

298.3

298.1

298.9

298.5

298.2

298.6

297.20

297.14

297.26

297.25

297.29

298.5

298.5

298.7

298.3

298.1

298.9

298.5

298.2

298.6

297.44

297.55

297.81

298.2

298.4

298.7

298.5

298.7

298.3

298.1

298.9

298.5

298.2

298.6

297.20

297.14

297.26

297.25

297.29

298.5

298.5

298.7

298.3

298.1

298.9

298.5

298.2

298.6

297.44

297.55

297.81

298.2

298.4

298.7

298.5

298.7

298.3

298.1

298.9

298.5

298.2

298.6

297.20

297.14

297.26

297.25

297.29

298.5

298.5

298.7

298.3

298.1

298.9

298.5

298.2

298.6

297.44

297.55

297.81

298.2

298.4

298.7

298.5

298.7

298.3

298.1

298.9

298.5

298.2

298.6

297.20

297.14

297.26

297.25

297.29

298.5

298.5

298.7

298.3

298.1

298.9

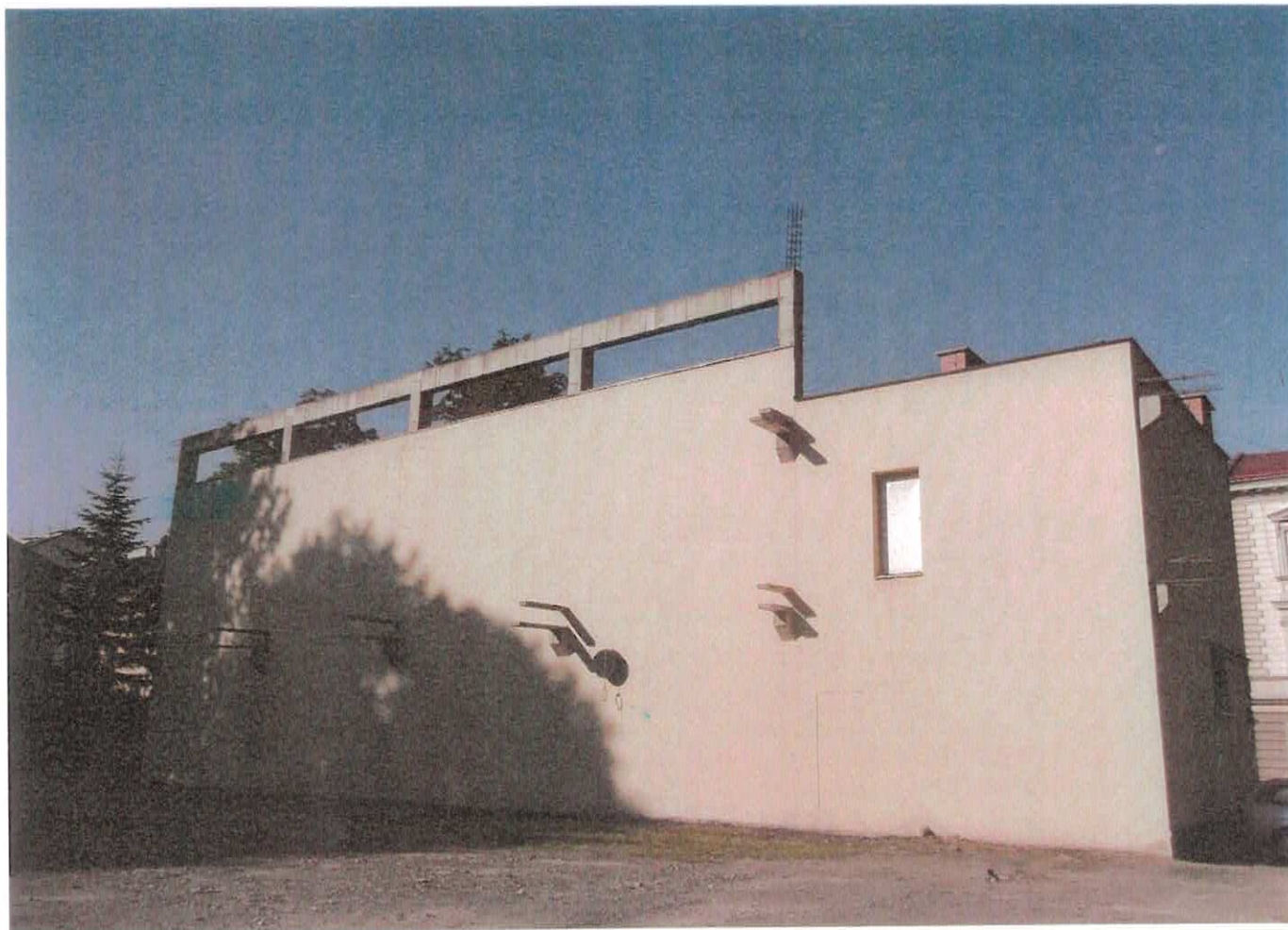
298.5

298.2

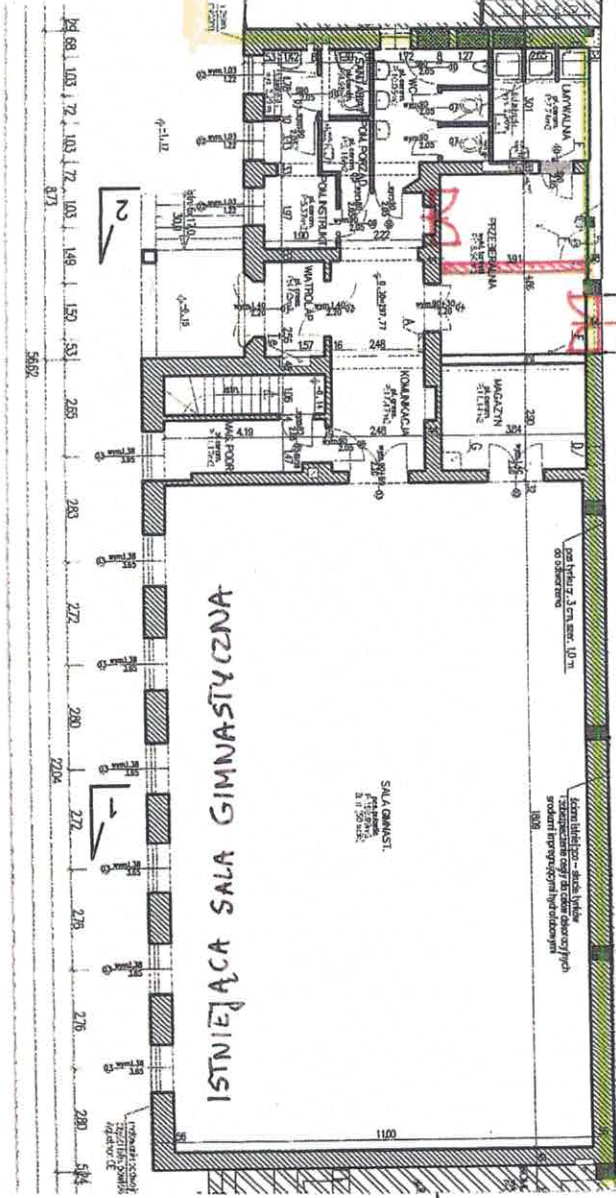
298.6

MIĘDZYSZCZE LOKALIZACJI PLANOWANEJ SALI GIMNASTYCZNEJ

ZAKŁADNIK
NR 2b



RZUT PARTERU



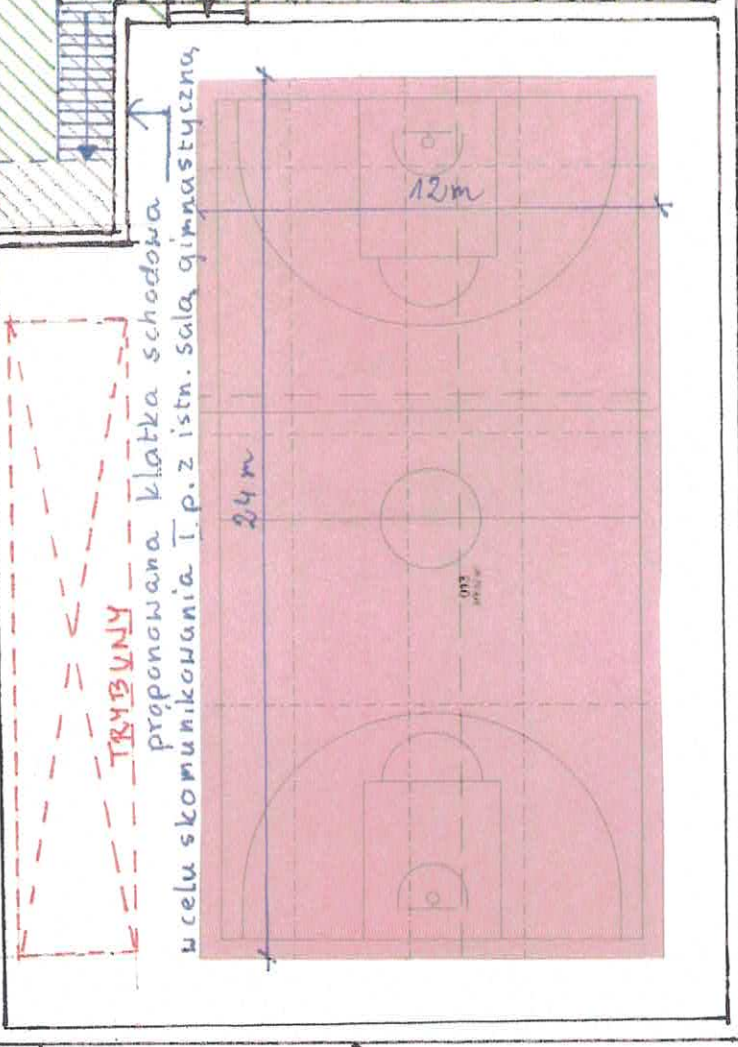
projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych

projektowane zaplecze sanitarno-szatniowe wraz z komunikacją

~ 20m

~ 8m

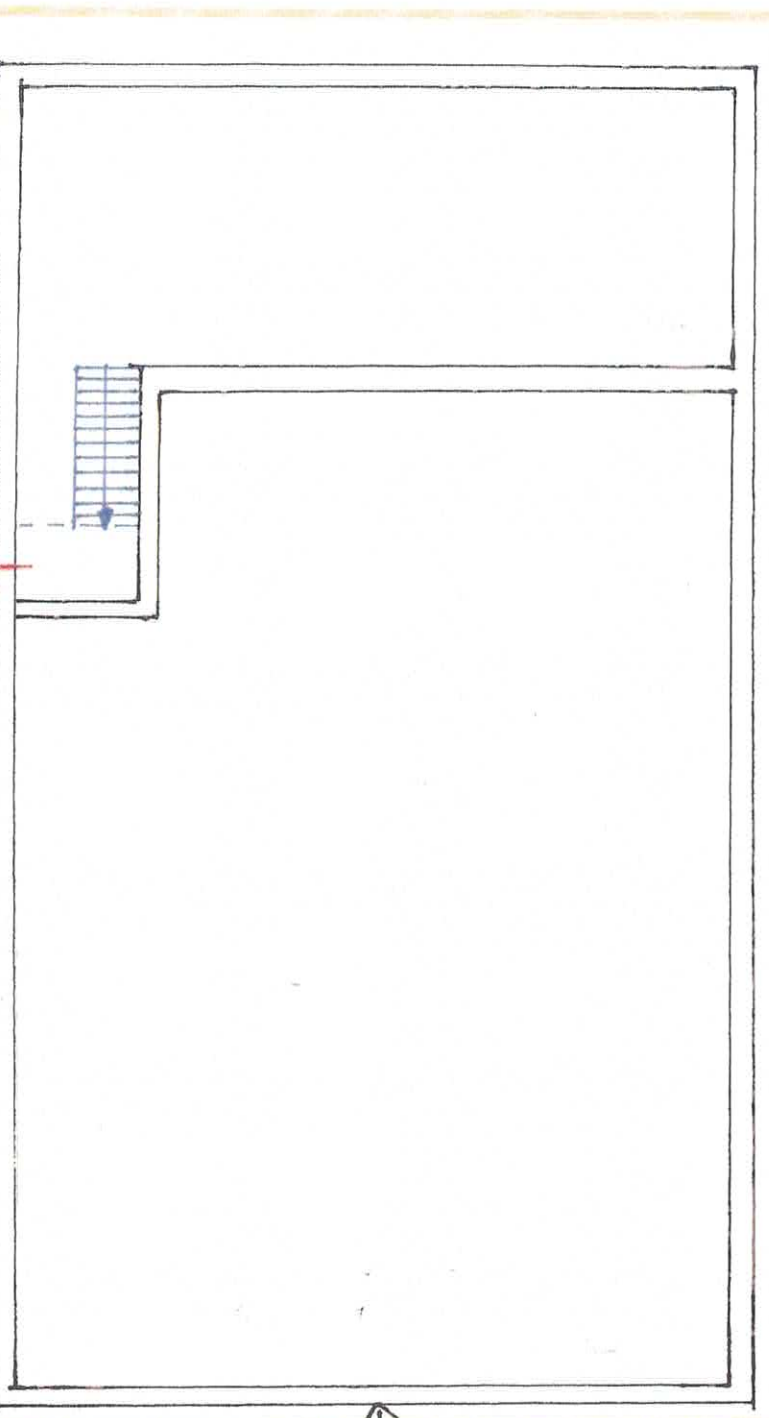
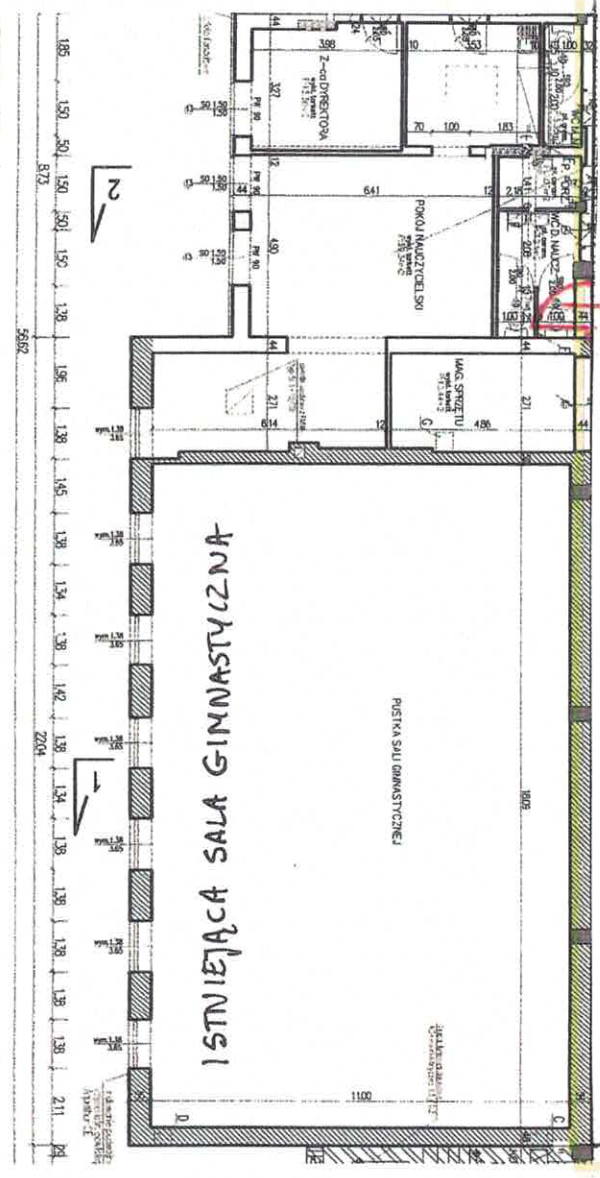
~ 28m



istniejący kontener z pompą ciepła

PROJEKTOWANA SALA GIMNASTYCZNA

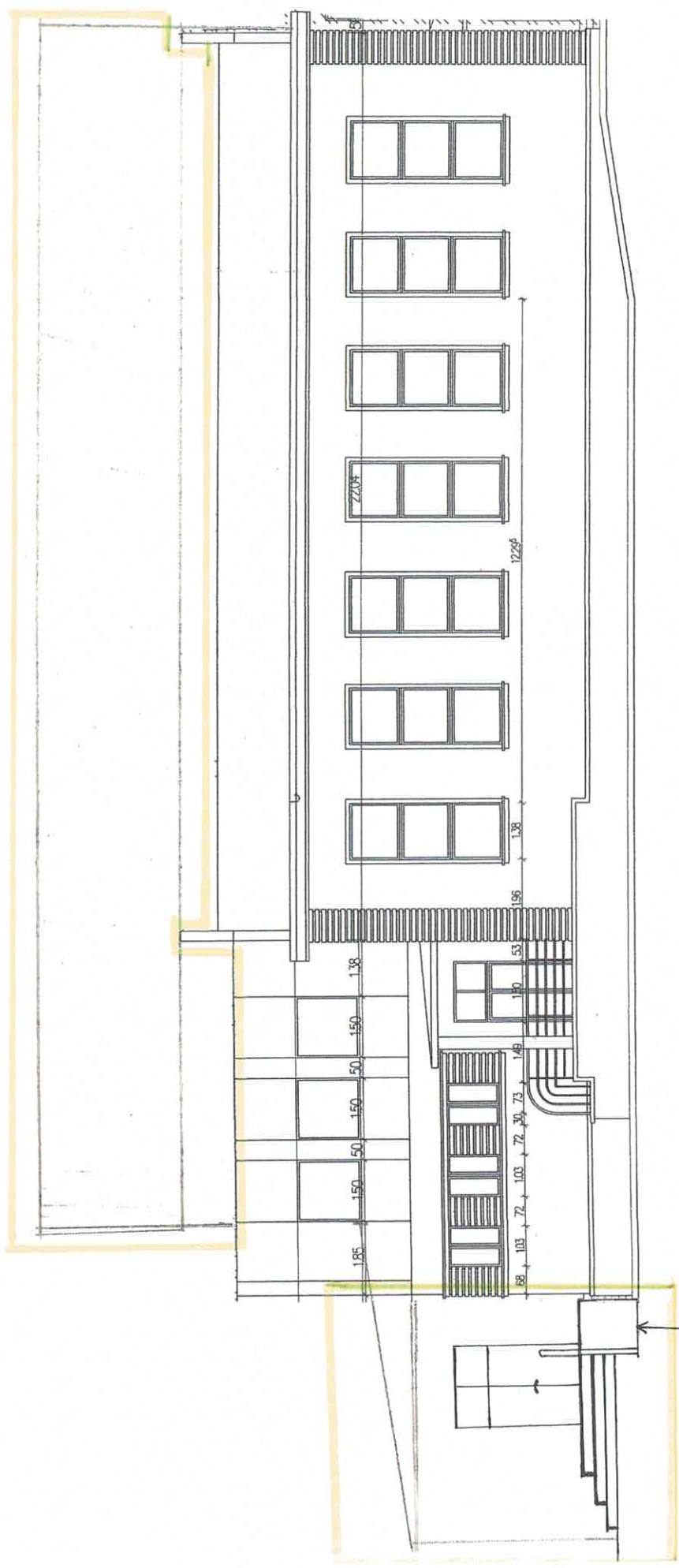
RZUT PIĘTRA



PROJEKTOWANA
SALA
GIMNASTYCZNA

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

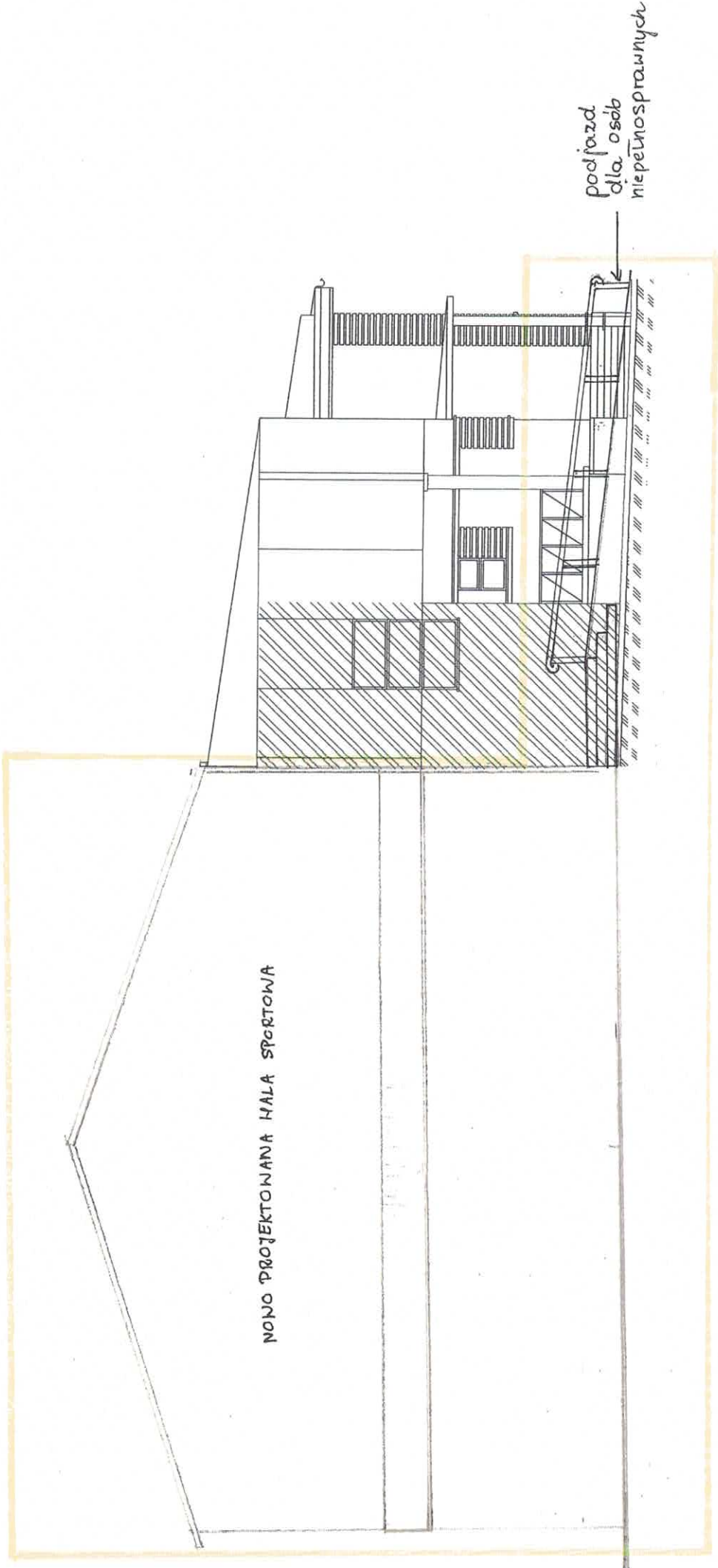
projektantka: ...



podjazd
dla osób
niepełnosprawnych

ELENAČJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

WYŁĄCZENIE NR 21



Przykładowe projekty typowe

OBIEKT:

SZKOLNA HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA 13x43

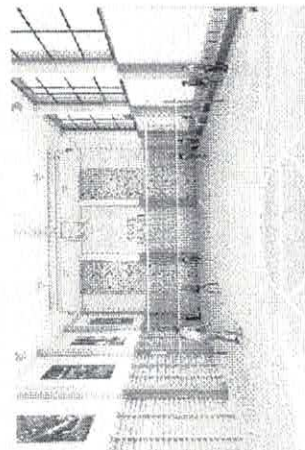
koszt budowy: ~ 4,674 mln zł

GENERALNY PROJEKTANT:

mp project sp. z o.o.
30-149 Kraków, ul. Balicka 134
tel. +48 603 800 189, www.halesportowe.com
e-mail: anna.dylewska@me.com

AUTOR PROJEKTU:

arch. GRZEGORZ MIAŠKO



SPIS TREŚCI

1. PROGRAM FUNKCJONALNY	3
2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
3. OPIS KONSTRUKCJI	5
4. OPIS INSTALACJI	6
5. RZUT PARTERU ±0,00	7
6. RZUT I PIĘTRA +3,55	8
7. PRZEKROJE	9
8. WIDOKI	11
9. ZAKRES OPRACOWANIA	15

1. PROGRAM FUNKCJONALNY

1.1. Wymiary hali:

długość budynku -	42.91m
szerokość budynku -	13.51m
długość obiektu -	45.96m
szerokość obiektu -	18.10m
wysokość -	9.85m
długość boiska do gry-	25.09m
szerokość boiska do gry-	12.62m
wysokość nad boiskiem do gry-	7.15m
powierzchnia zabudowy -	579.43m ²
powierzchnia użytkowa -	498.67m ²
powierzchnia całkowita -	631.05m ²
kubatura -	5.262.18m ³

1.2. Możliwość instalacji boisk do gier zespołowych (zgodnie z PN):

siatkówka	18.0m x 9.0m x 7.0m
mini koszykówka	22.6m x 11.0m x 7.0m
tenis	24.0m x 11.0m x 7.0m
zapasy	12.0m x 12.0m x 4.0m
gimnastyka sportowa	13.0m x 13.0m x 7.0m
akrobatyka sportowa	12.0m x 12.0m x 5.5m
badminton	13.4m x 6.1m x 5.5m
judo	10.0m x 10.0m x 4.0m

2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Program użytkowy i charakterystyka budynku:

Hala sportowa - widowiskowa jest budynkiem wolno stojącym, nie podpiwniczonym, w części sali sportowej – parterowym, w części zaplecza – 2 kondygnacyjnym. Budynek w części parterowej podzielony jest na dwie części: salę widowiskowo – sportową o wymiarach ok. 25.98m x 12.62m oraz zaplecze socjalno – techniczne o wymiarach ok. 17.48m x 12.62m, w którym zlokalizowane są pomieszczenia: na parterze - hol wejściowy wraz z szatnią, szatnie i łazienki dla sportowców, pokój nauczyciela (trenera) – pomieszczenie 1-szej pomocy, magazyn na sprzęt sportowy, toaleta dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarza. Na poziomie 1 piętra znajduje się wentylatornia. Rozmieszczenie pomieszczeń pokazano na rzutach halli.

Sala sportowa o powierzchni 316m² oprócz boisk do gier zespołowych może również służyć do wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych, oraz organizowania innych imprez rozrywkowych lub szkoleniowych wymagających dużej powierzchni użytkowej. Możliwe jest podzielenie sali na mniejsze części, dzieląc ją kurtynami.

Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

Elewacje zewnętrzne budynku są zaprojektowane w systemie szkieletu żelbetowego, wypełnionego bloczkami gazobetonowymi, które ocieplone są wełna mineralna i otynkowane tynkiem mineralnym. Elewacje są przeszklone, dzięki czemu hala będzie dobrze doświetlona oraz dzięki przeszklonym ścianom będzie „otwarta” na otoczenie.

Zewnętrzne pokrycie elewacji stanowią trzy rodzaje materiałów:

- tynk mineralny malowany (lub tynk akrylowy), cienkowarstwowy w kolorze jasnym pastelowym;
- blachą falistą stalową w układzie poziomym, z ociepleniem z wełny mineralnej;

- żaluzje elewacyjne w układzie poziomym, aluminiowe, malowane,

Ściany wewnętrzne to ściany z cegły pełnej, z płyt gipsowo – kartonowych, systemowe HPL oraz przeszklone aluminiowe.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 13,0 % z płyt dachowych typu „sandwich”.

Konstrukcję dachu stanowią dźwigary i płatwie z drewna.

Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna stalowa i aluminiowa. Szklenie ze szkła bezpiecznego typu Float, bezpieczne, klejone, hartowane.

Podłoga sportowa: o konstrukcji elastycznej, wentylowana na podwójnych legarach. Wykończenie podłogi stanowi nawierzchnia sportowa z naniesionymi liniami boisk, antypoślizgowa, o wysokim współczynniku odporności na ścieranie (np. „Taraflex” lub równoważna).

Dostępność osób: W budynku hali znajdować się mogą dwie kategorie ludzi: sportowcy lub aktorzy oraz widzowie. Obiekt jest przygotowany do korzystania z niego przez 32 zawodników i na tyle osób zaprojektowano szatnie oraz łazienki. W pokoju nauczyciela (trenera) mogą pracować dwie osoby.

Przewiduje się, że w obiekcie może przebywać do 300 osób w tym 50 w obszarze widowni.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściami zaprojektowano rampy dla osób niepełnosprawnych z poręczami dla nich dostosowanymi. Na zapleczu przewidziano toaletę o wymiarach kabiny oraz wyposażeniu umożliwiający korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym, a także szatnie oraz umywalnie oraz wszystkie pomieszczenia na parterze budynku hali są dostępne dla osób na wózkach inwalidzkich, dzięki czemu mogą one brać udział w zajęciach sportowych.

3. OPIS KONSTRUKCJI

Główną konstrukcję ścian zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowano – żelbetowej. Główną konstrukcję stanowią słupy żelbetowe usztywnione wieńcami i belkami żelbetowymi. Wypełnieniem ścian są bloczki gazobetonowe.

Dach to konstrukcja dźwigarów z drewna klejonego malowanego bezbarwnie tak, by widoczny był rysunek drewna Konstrukcja z drewna klejonego zastąpiona jest sufitem akustycznym odpornym na uderzenia piłką.

Fundamenty żelbetowe zgodne z PN posadowione poniżej strefy przemarzania. Konieczne jest zweryfikowanie fundamentów lokalnych warunków gruntowych na podstawie badań geologicznych. Badania geotechniczne zobowiązany dostarczyć jest Inwestor.

Konstrukcję nośna hali w projekcie typowym zaprojektowano do następujących warunków środowiskowych:

- strefa śniegowa I, II, III (do 300mnpm) wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011

W ramach adaptacji należy przeliczyć konstrukcję dla lokalnych warunków klimatycznych.

4. OPIS INSTALACJI

Szkolna hala sportowa wyposażona jest w kompletną instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacyjną, elektryczną, fotowoltaiczną i słaboprądową.

Dodatkowo przewidziano w budynku wspomaganie instalacji centralnej wody użytkowej przy pomocy instalacji solarnej oraz wspomaganie instalacji elektrycznej przy pomocy instalacji fotowoltaicznej.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Do wszystkich punktów czepialnych doprowadzono wodę zimną i ciepłą. Ciepła woda dostarczana będzie centralnie z pojemnościowego, elektrycznego podgrzewacza wody.

Dla celów przeciwpożarowych przewidziano instalację hydrantową.

Z budynku zaprojektowano jedno wyjście w celu przyłączenia do lokalnej sieci wodociągowej oraz dwa wyjścia do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Projekty przyłączy wody i kanalizacji należy opracować w ramach adaptacji na podstawie warunków technicznych przyłączenia, wydanych przez Gestorów sieci.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Pomieszczenie sali sportowej i pomieszczenia na zapleczu będą ogrzewane za pomocą grzejników płytowych. Dodatkowo sala do gry jest dogrzewana przez centralę wentylacyjną. Nad wejściem głównym przewiduje się zamontowanie kurtyny powietrza w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed zimnymi przeciągami oraz zapewnienia komfortu ciepłego.

Instalacja gazowa:

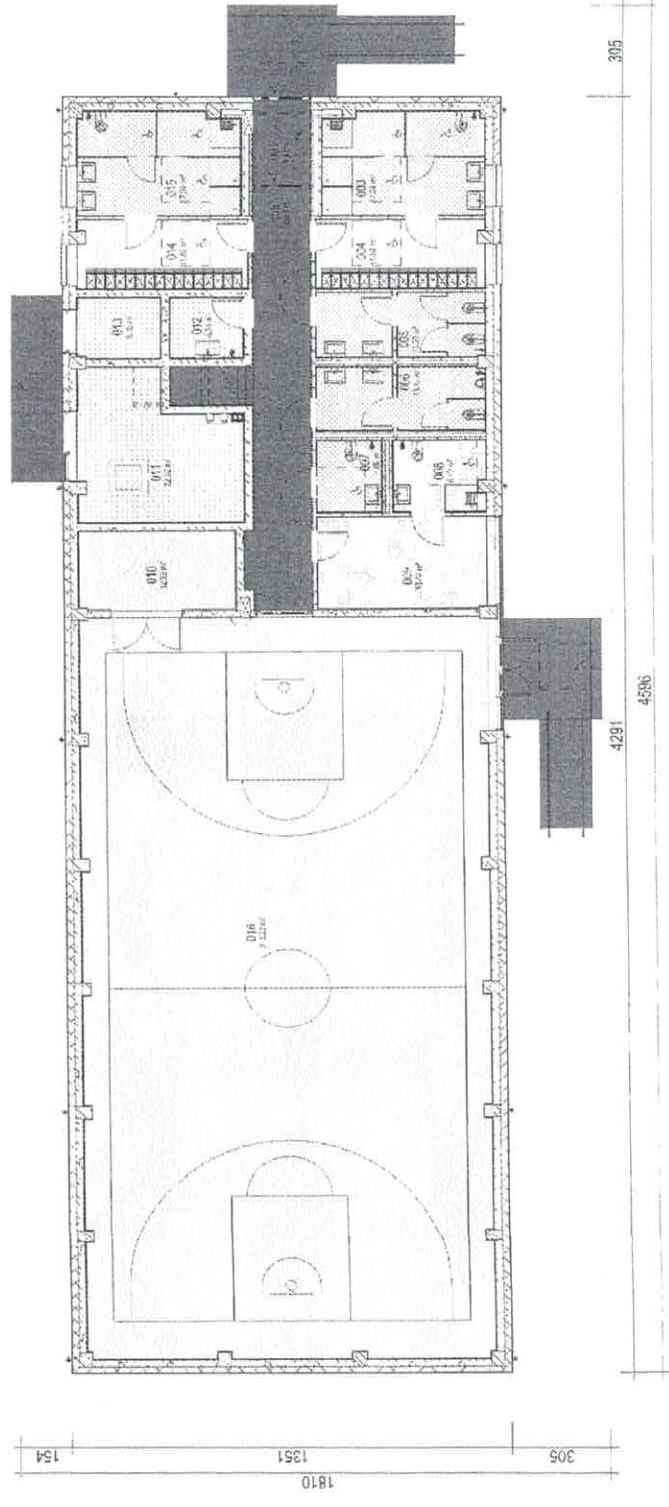
W budynku przewiduje się kotłownię gazową wyposażoną w dwa kotły gazowe w układzie kaskadowym współpracujące z podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej, która będzie zasilać instalację centralnego ogrzewania oraz instalację przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wstępny podgrzew wody do temp 60 stopni do zasobnika ciepłej wody użytkowej zapewni instalacja solarna.

W ramach adaptacji należy opracować projekt przyłącza gazowego na podstawie warunków technicznych przyłączenia, wydanych przez lokalną Gazownię. Ponadto w ramach adaptacji można dostosować budynek i jego instalacje do przyłącza ciepła technologicznej z lokalnej sieci ciepłowniczej, projektując w miejsce kotłowni węzeł ciepły. Przyłącze należy zaprojektować na podstawie wydanych warunków technicznych.

Instalacja wentylacji mechanicznej: W przedmiotowym obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną, nawiewano-wywiewną, zrównoważoną, oraz wentylację gravitacyjną. Na dachu przewidziano wentylatory, które wywiewać będą zużyte powietrze z pomieszczeń zaplecza. Centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z recyrkulacją (realizująca w zimie nawiew ciepłego powietrza na salę gimnastyczną) umieszczono w pomieszczeniu na I piętrze. Poprzez zastosowanie recyrkulacji istnieje możliwość szybkiego zagrzania hali np. po przerwach w użytkowaniu.

Instalacja elektryczna: Dla potrzeb budynku przewiduje się instalacje wewnętrzne: oświetlenia i gniazd wtyczkowych, oświetlenia awaryjnego z zastosowaniem indywidualnych inwerterów, ochronę przed porażeniami oraz przeciwpzepięciową. Dla budynku zaprojektowano również instalację piorunochronną. W pomieszczeniach zastosowano oświetlenie świetłokowe. W sali gimnastycznej zastosowano naswietlacze LED zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym. W ramach adaptacji należy opracować projekt przyłącza elektroenergetycznego na podstawie warunków technicznych przyłączenia, wydanych przez Gestora sieci.

5. RZUT PARTERU ±0.00.

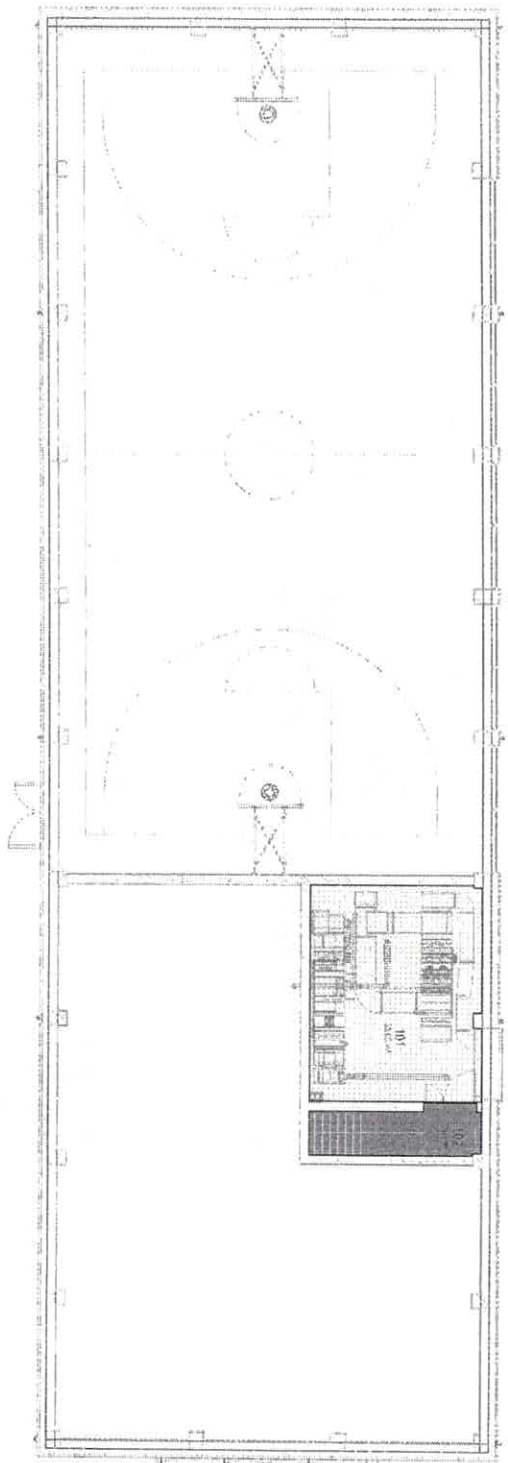


ZESTAWIENIE POMIESZCZEN PARTERU		POWIERZCHNIA
NR	POMIESZCZENIE	
001	watce-ap	4,42 m ²
002	komunikacja	29,59 m ²
003	umywalnia 1	17,04 m ²
004	szatnia 1	11,92 m ²
005	toaleta damska	11,30 m ²
006	toaleta maska	11,17 m ²
007	izolacja dla osób z niepełnospr.	4,96 m ²
008	łazienka trenera	0,72 m ²
009	poko trenera i 1 pomocy	15,89 m ²
010	magazyn	12,52 m ²
011	pomieszczenia techniczne	22,32 m ²
012	pomieszczenie gospodarza	4,53 m ²
013	pomieszczenie hydroforu	3,16 m ²
014	szatnia 2	11,92 m ²
015	umywalnia 2	17,04 m ²
016	sala sportowa	313,22 m ²
		498,64 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN PARTERU

- funkcja sportowa
- komunikacja
- pom. sanitarna
- szatnie
- magazyń sprzętu sportowego
- poko trenera z łazienką
- pom. techniczna i gospodarze

6. RZUT I PIĘTRA +3,40 – PRZESTRZEŃ WYŁĄCZNIIE TECHNICZNA

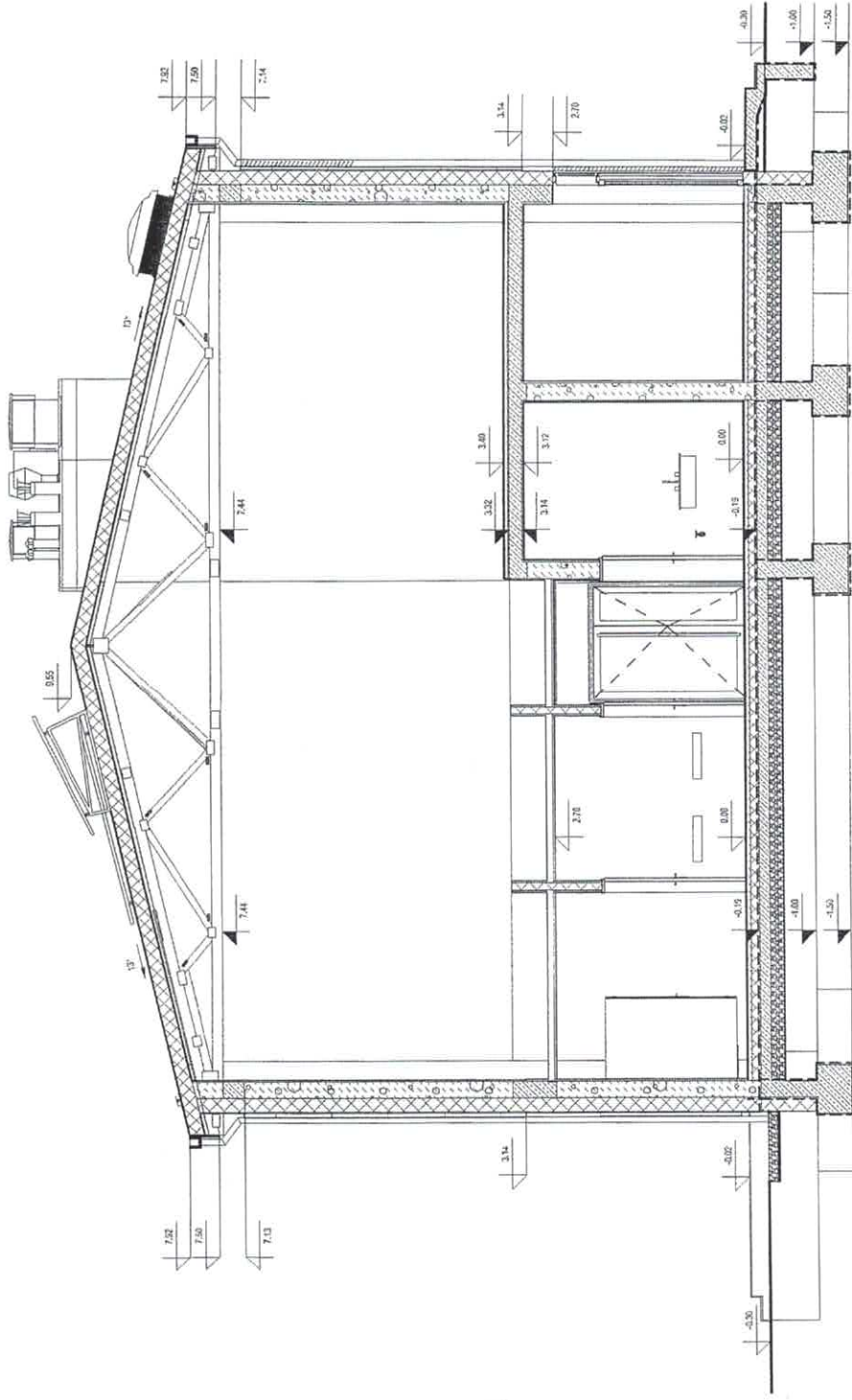


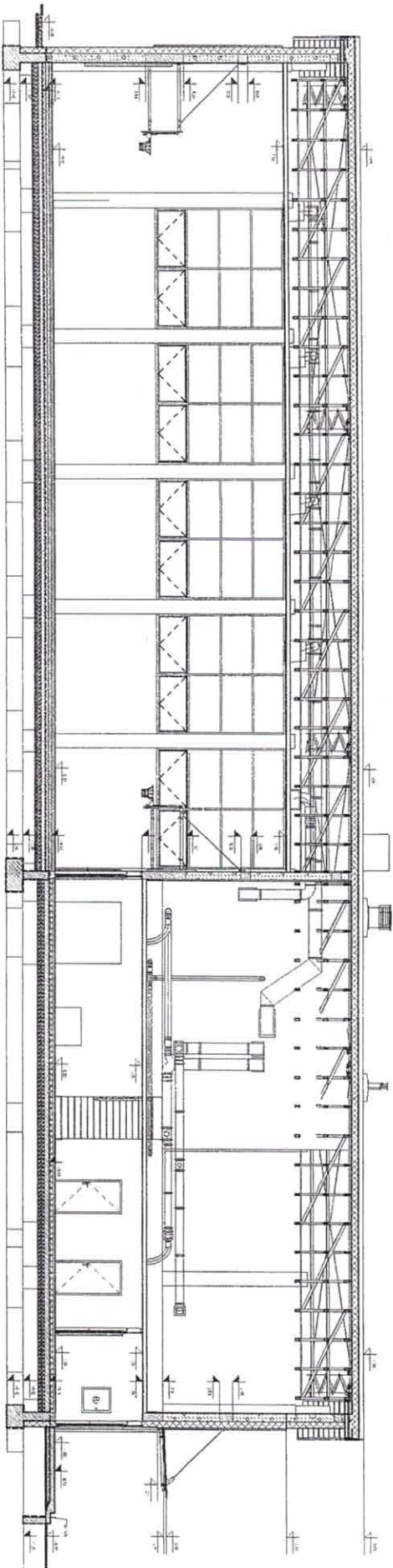
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA	
NR. POMIESZCZENIA	POMIĘRZCZYNIA
101 wentylatoria	33,03 m ²
102 komunikacja	3,69 m ²
	36,72 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

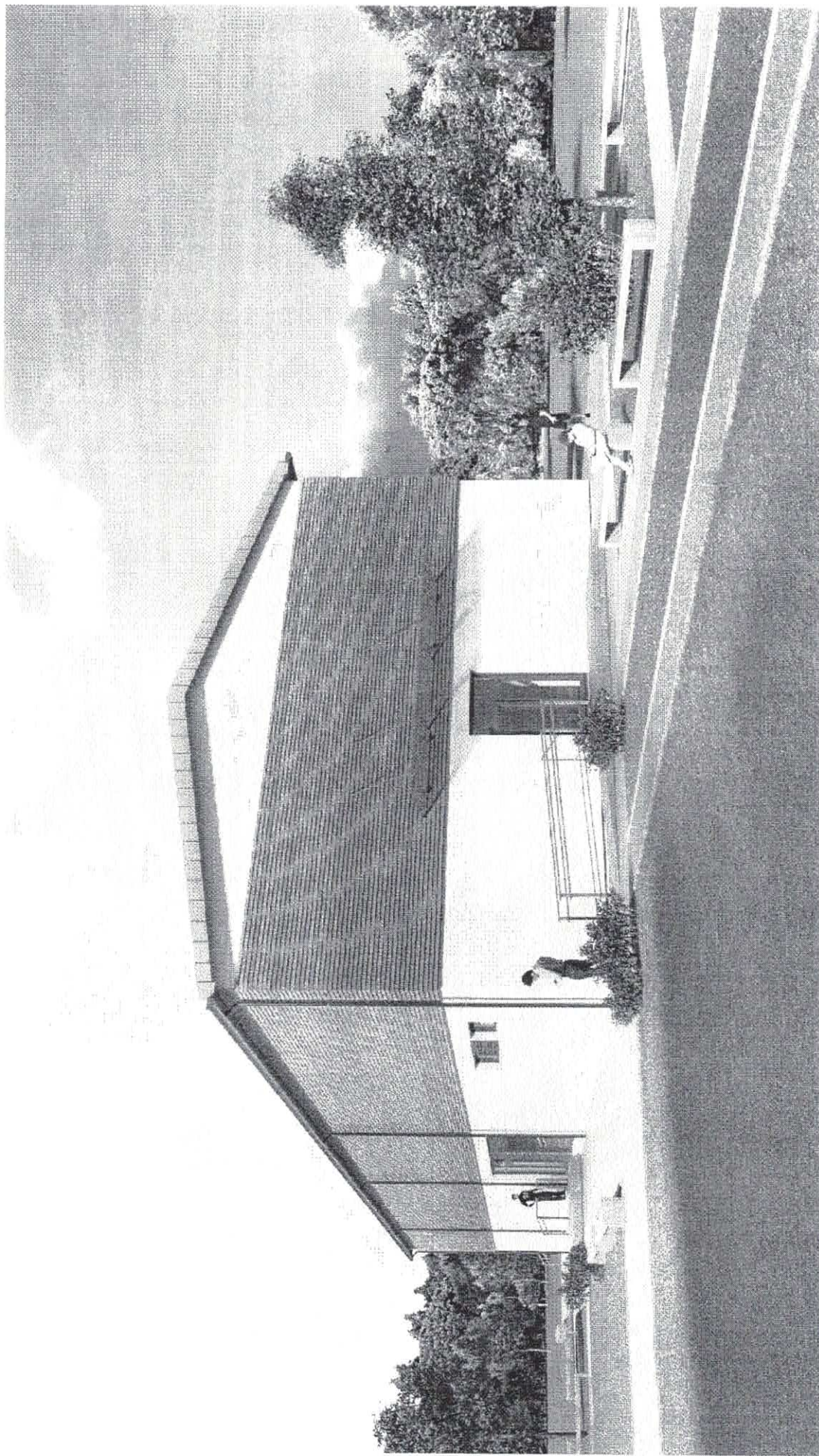
komunikacja
 pom. techniczne i gospodarcze

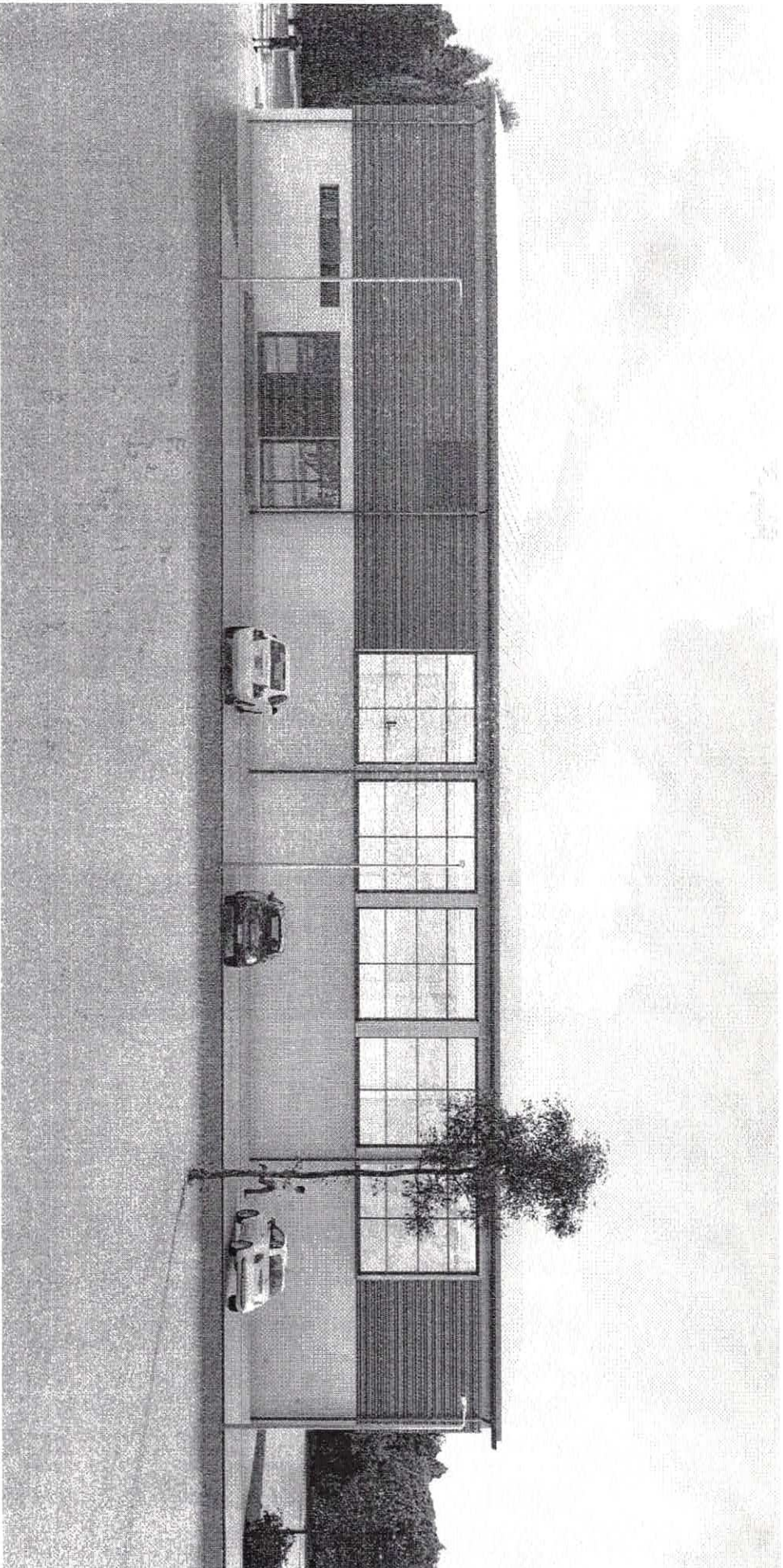
7. PRZEKROJE

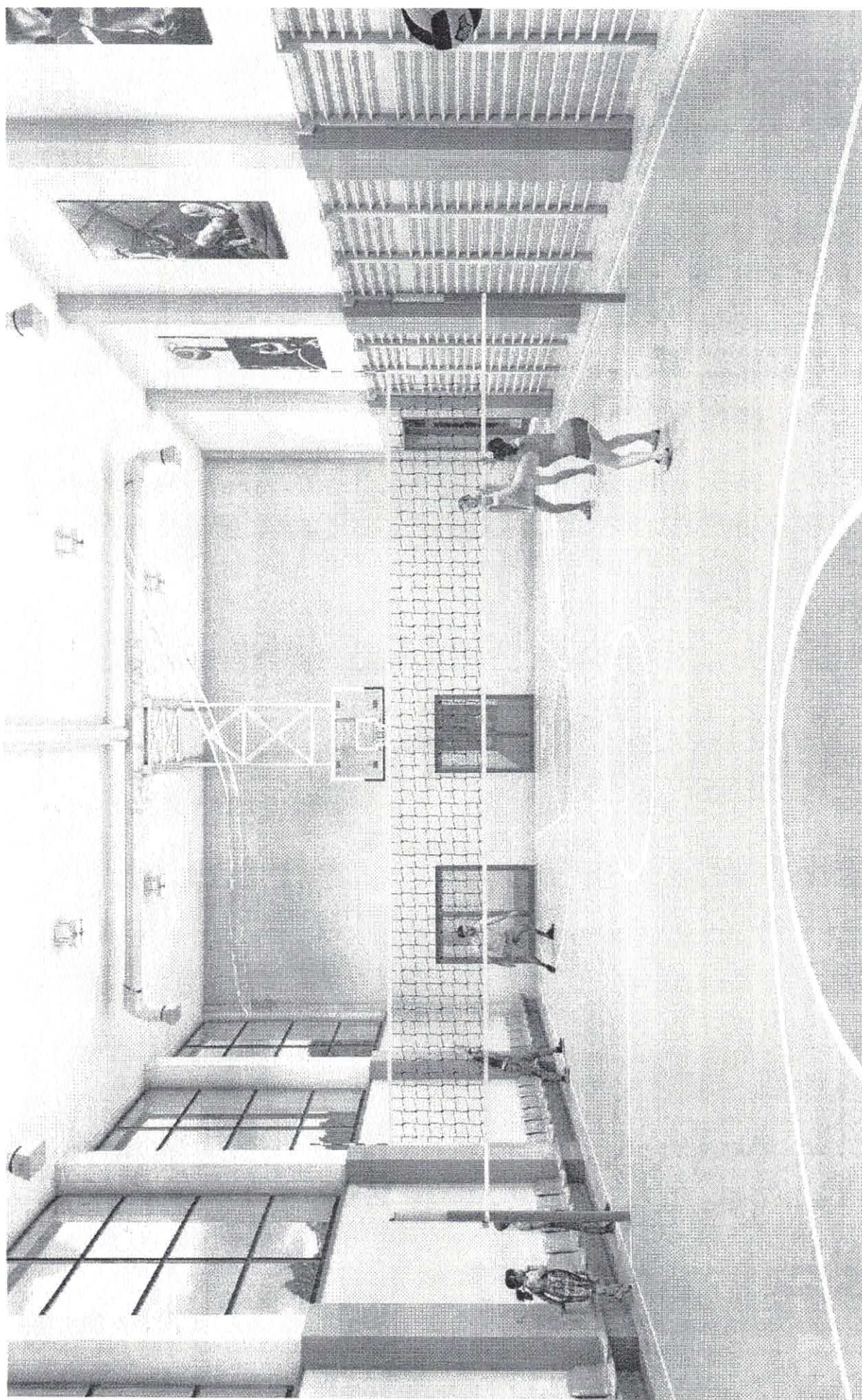


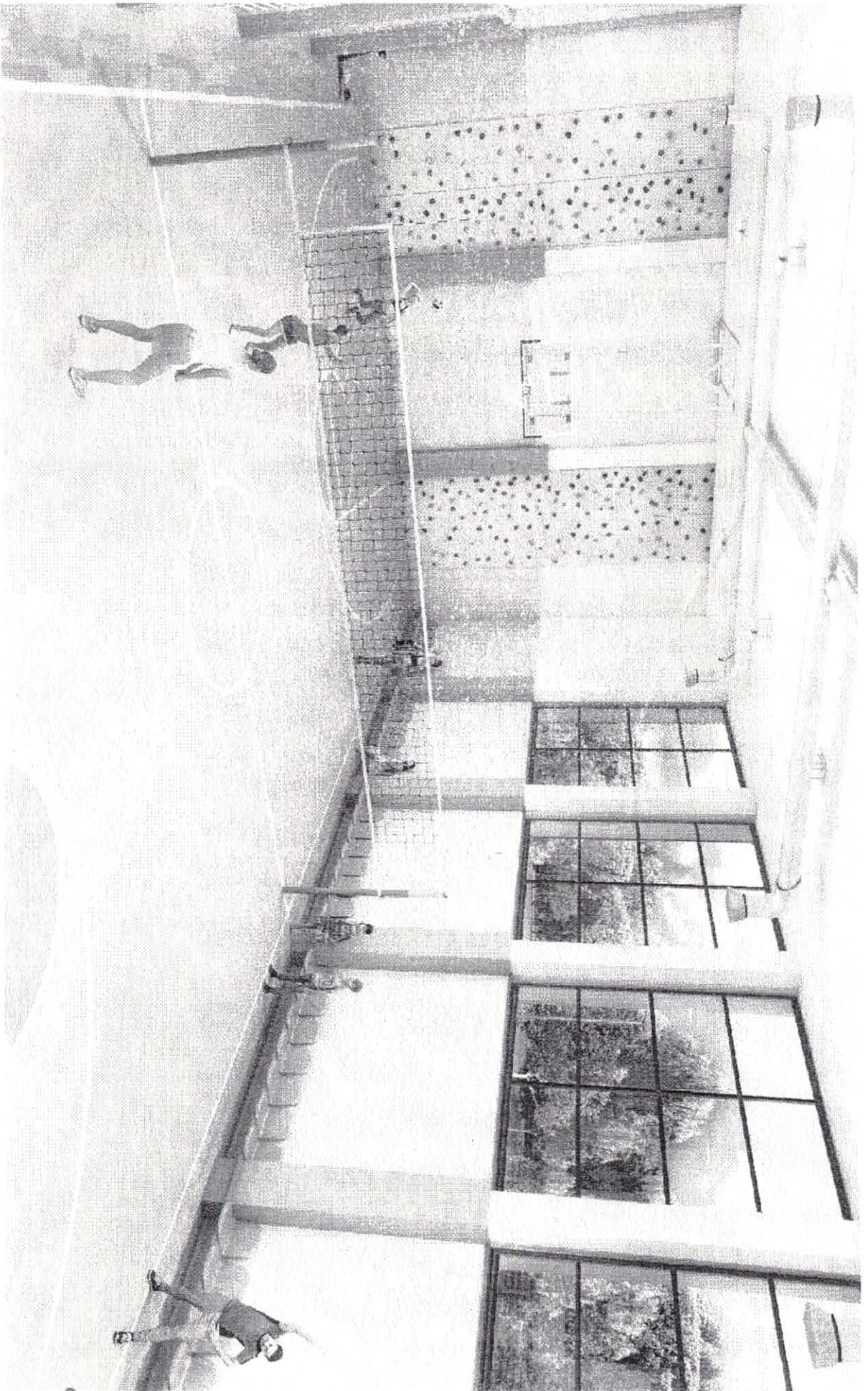


8. WIDOKI









9. ZAKRES OPRACOWANIA

W skład naszego opracowania wchodzi:

- projekt architektury
- projekt konstrukcji
- projekt instalacji wody ciepłej i zimnej
- projekt instalacji centralnego ogrzewania
- projekt instalacji paneli solarnych
- projekt instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- projekt instalacji kanalizacji sanitarnej
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
- projekty kotłowni gazowej
- projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej
- projekt wewnętrznej instalacji słaboprądowej (oddymiania, okablowania strukturalnego, telewizji dozorowej)
- projekt instalacji fotowoltaicznej

ponadto:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- przedmiar i kosztorys inwestorski
- charakterystyka energetyczna budynku
- płyta CD z wersją elektroniczną dokumentacji (PDF)

Nasze projekty są wykonane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. art.34 przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia oraz są zaopiniowane przez uprawnionych rzeczoznawców pod względem ochrony i wymagań p. poż., sanitarno-higienicznymi oraz bhp.

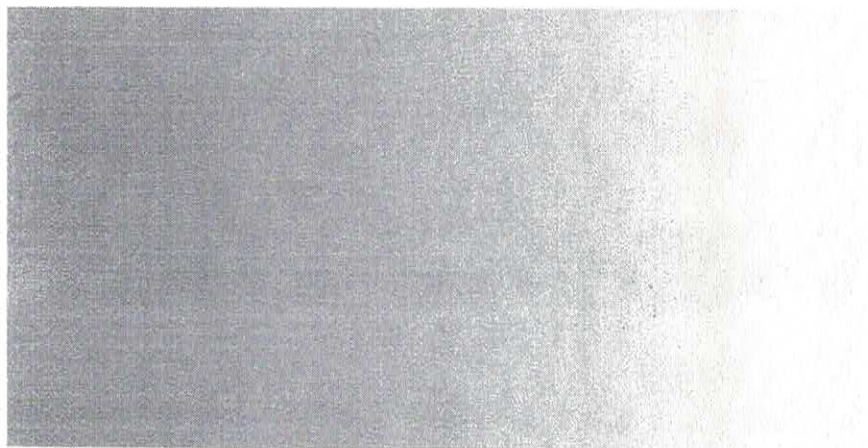
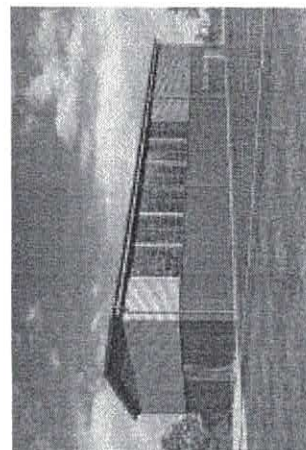
W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt na adres firmy lub pod numerem telefonu + 48 603 800 189, bądź drogą elektroniczną na adres:
anna.dylewska@me.com

Łącząc wyrazy szacunku pozdrawiam Anna Dylewska.

OBIEKT:
SZKOLNA HALA
WIDOWISKOWO-SPORTOWA 13x35

GENERALNY PROJEKTANT: mp project mirosław pacek
31-149 Kraków, ul. Balicka 134
tel. +48 12 661 82 35
e-mail1: anna.dylewska@me.com
e-mail2: biuro@mpproject.pl

AUTOR PROJEKTU: arch. GRZEGORZ MIĄSKO



SPIS TREŚCI

1. PROGRAM FUNKCJONALNY	3
2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
3. OPIS KONSTRUKCJI	5
4. OPIS INSTALACJI	6
5. RZUT PARTERU ±0,00	7
6. PRZEKRÓJ POPRZECZNY	8
7. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	9
8. WIDOK	10
9. ZAKRES OPRACOWANIA	14

1. PROGRAM FUNKCJONALNY

1.1. Wymiary hali:

długość -	35,36m
szerokość -	13,50m
wysokość -	9,81m
powierzchnia zabudowy -	477,36m ²
powierzchnia użytkowa -	417,34m ²
powierzchnia całkowita -	477,36m ²
kubatura -	4333,78m ³

1.2. Możliwość instalacji boisk do gier zespołowych (zgodnie z PN):

siatkówka mała	18.0m x 9.0m x 7.0m
koszykówka mała	20.0m x 11.0m x 7.0m
badminton	13.4m x 6.1m x 5.5m
judo	10.0m x 10.0m x 4.0m

2. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Program użytkowy i charakterystyka budynku:

Budynek podzielony jest na dwie części: salę widowiskowo – sportową o wymiarach ok. 13,5mx24,9m, oraz zaplecze socjalno – techniczne o wymiarach ok. 13,5mx10,5m – oddzielone od sali gimnastycznej ścianą pozi., w którym zlokalizowane są szatnie i łazienki dla sportowców, toalety ogólnodostępne (w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych), pokój nauczyciela (trenera) i pomieszczenie 1-szej pomocy, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, oraz kotłownia. Rozmieszczenie pomieszczeń pokazano na rzucie hali. Część socjalna jest przestronią jednokondygnacyjną. Sala sportowa o powierzchni 304,52 m² oprócz boisk do gier zespołowych może również służyć do wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych, oraz organizowania innych imprez rozrywkowych lub szkoleniowych wymagających dużej powierzchni użytkowej.

Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

Elewacje zewnętrzne są ścianami warstwowymi, murywanymi, ocieplone wełną mineralną grubości 20cm. Warstwę wykończeniową stanowią tynk w kolorze jasnym pastelowym. Wypukły pas poziomy wokół budynku jest pokryty blachą stalową falistą.

Ściany wewnętrzne to ściany z bloczków gazobetonowych i ściany z płyt gipsowo – kartonowych.

Dach jest zaprojektowany jako dwuspadowy o spadku 23,1% z konstrukcją drewnianą i pokryciem z paneli dachowych typu „sandwich” z wypełnieniem pianką poliuretanową grubości 21/17 cm.

Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna okienna: aluminiowa i PCV, drzwiowa: aluminiowa, stalowa i drewniana. Szklenie typu Float, bezpieczne, klejone, hartowane.

Podłoga sportowa: o konstrukcji elastycznej, wentylowana na podwójnych legarach. Wykończenie podłogi stanowi sportowa wykładzina elastyczna PCV.

Dostępność osób: W budynku hali znajdować się mogą dwie kategorie ludzi: sportowcy lub aktorzy oraz widzowie. Obiekt jest przygotowany do korzystania z niego przez 12 zawodników i na tyle osób zaprojektowano szatnie oraz łazienki. W pokoju nauczyciela (trenera) mogą pracować dwie osoby.

Przewiduje się, że w obiekcie może przebywać do 50 widzów i na tyle osób zaprojektowane jest dodatkowe miejsce na sali. Maksymalna dopuszczalna ilość osób w obiekcie wynosi 300 osób.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem zaprojektowano rampę dla osób niepełnosprawnych z poręczami dla nich dostosowanymi. Na zapleczu przewidziano toaletę o wymiarach kabiny oraz wyposażeniu umożliwiającym korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym.

3. OPIS KONSTRUKCJI

Główną konstrukcję budynku stanowi ruszt żelbetowy złożony ze słupów i rygli żelbetowych. Ruszt wypełniony bloczkami gazobetonowymi grubości 24cm..

Dach zbudowany jest z kratownic drewnianych deskowych łączonych za pomocą płytek kolczastych. Zastosowanie takiego rozwiązania sprawia, że jest on bardzo lekki, a między elementami kratownic możliwe jest poprowadzenie instalacji wentylacji i elektrycznej. Kratownice dachu są obudowane od spodu konstrukcji oraz chronione poprzez podwieszenie sufitu o wymaganej odporności pożarowej.

Fundamenty żelbetowe zgodne z PN posadowione poniżej strefy przemarzania, z betonu C25/30. Konieczne jest zweryfikowanie fundamentów lokalnych warunków gruntowych na podstawie badań geologicznych. Badania geotechniczne zobowiązany dostarczyć jest Inwestor.

Konstrukcję nośną hali w projekcie typowym zaprojektowano do następujących warunków środowiskowych:

- strefa śniegowa III (do 300mnpm) wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011/Az1:2009.

W ramach adaptacji należy przeliczyć konstrukcję dla lokalnych warunków klimatycznych i gruntowych.

4. OPIS INSTALACJI

Szkolna hala widowiskowo - sportowa wyposażona jest w kompletną instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacyjną i elektryczną. Instalacje opracowano dla III strefy klimatycznej wg PN-82/B-02403.

Instalacja wodno – kanalizacyjna: W budynku zaprojektowano instalację wodociągową zasilającą przybory sanitarne w umywalkach, toaletach, w pomieszczeniu technicznym oraz instalację hydrantów wewnętrznych. Instalacja wodociągowa w budynku będzie zasilana z sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodociągowe – wg odrębnego projektu przyłącza wodociągowego. Woda ciepła będzie przygotowywana w pojemnościowym podgrzewaczu c.w.u., zasilany przez kocioł gazowy i kolektory słoneczne. Zaprojektowano instalację cyrkulacji ciepłej wody użytkowej. Dla celów przeciwpożarowych zaprojektowano instalację hydrantową.

Ścieki z budynku zostaną odprowadzone z wszystkich przyborów sanitarnych w budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. Projekty przyłączy wody i kanalizacji należy opracować w ramach adaptacji na podstawie warunków technicznych przyłączenia, wydanych przez Gestorów sieci.

Instalacja centralnego ogrzewania: Pomieszczenie sali sportowej i pomieszczenia na zapleczu będą ogrzewane za pomocą grzejników płytowych. Nad wejściem głównym przewiduje się zamontowanie kurtyny powietrza w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed zimnymi przeciągami oraz zapewnienia komfortu cieplnego. Na dachu zlokalizowano kolektory słoneczne.

Instalacja gazowa: W budynku przewiduje się kotłownię gazową wyposażoną w jednofunkcyjny kocioł kondensacyjny, która będzie zasilac instalację centralnego ogrzewania. Do podgrzewania CWU zastosowano kolektory słoneczne.

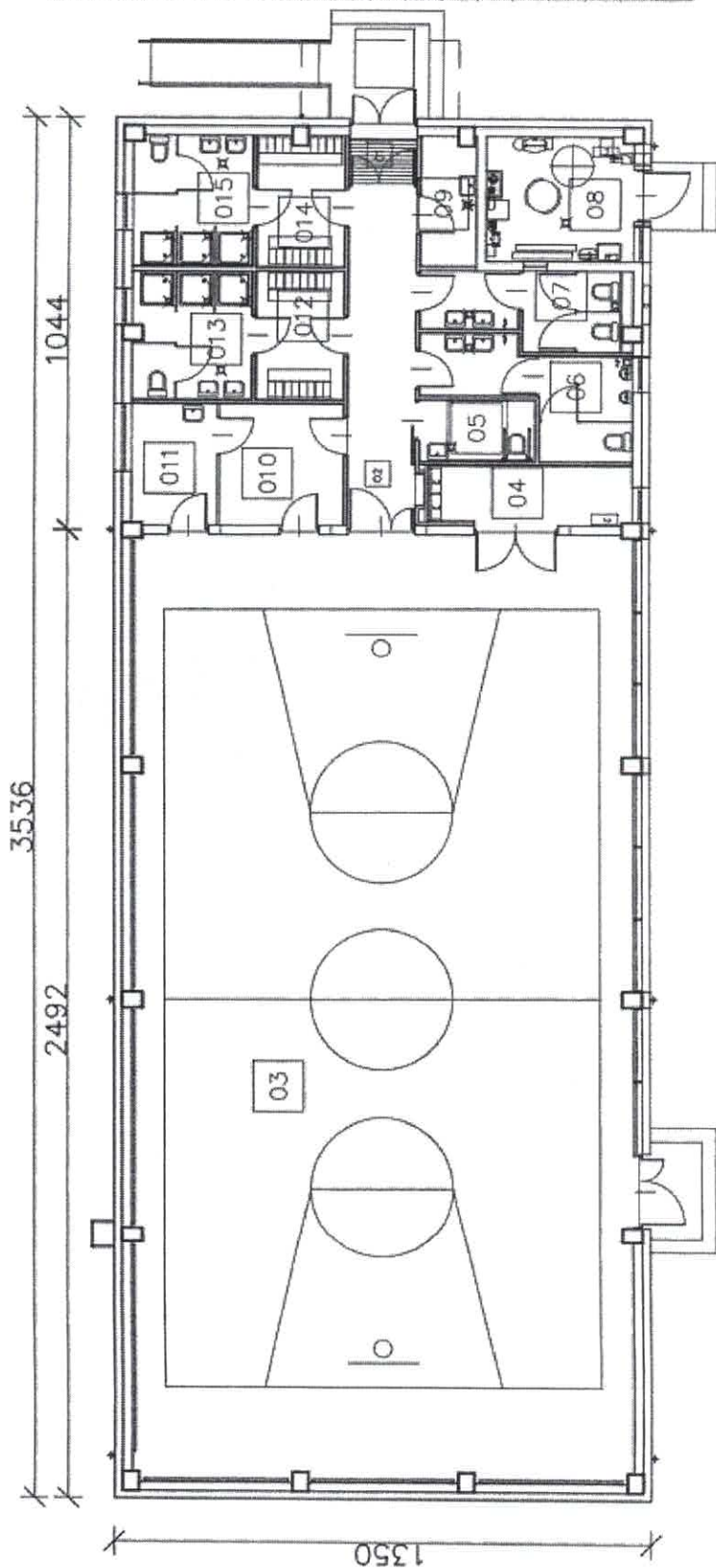
W ramach adaptacji należy opracować projekt przyłącza gazowego na podstawie warunków technicznych przyłączenia, wydanych przez lokalną Gazownię. Ponadto w ramach adaptacji można dostosować budynek i jego instalacje do przyłącza ciepła technologicznej z lokalnej sieci ciepłowniczej, projektując w miejsce kotłowni węzeł ciepły. Przyłącze należy zaprojektować na podstawie wydanych warunków technicznych.

Instalacja wentylacji mechanicznej: W przedmiotowym obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną w oparciu o centrale nawiewno-wywiewne. Dla Sali gimnastycznej przewiduje się montaż centrali z wymiennikiem rotacyjnym zlokalizowana na dachu. W ziemie centrala pobiera powietrze z zewnątrz i podgrzewa je w nagrzewnicy, które potem zostaje nadmuchiwane na salę. Ponadto centrala dachowa jest wyposażona w chłodnicę, która latem wstępnie schładza powietrze.

Dla zaplecza przewiduje się centralę z wymiennikiem krzyżowym zlokalizowaną nad sufitem podwieszanym na zapleczu.

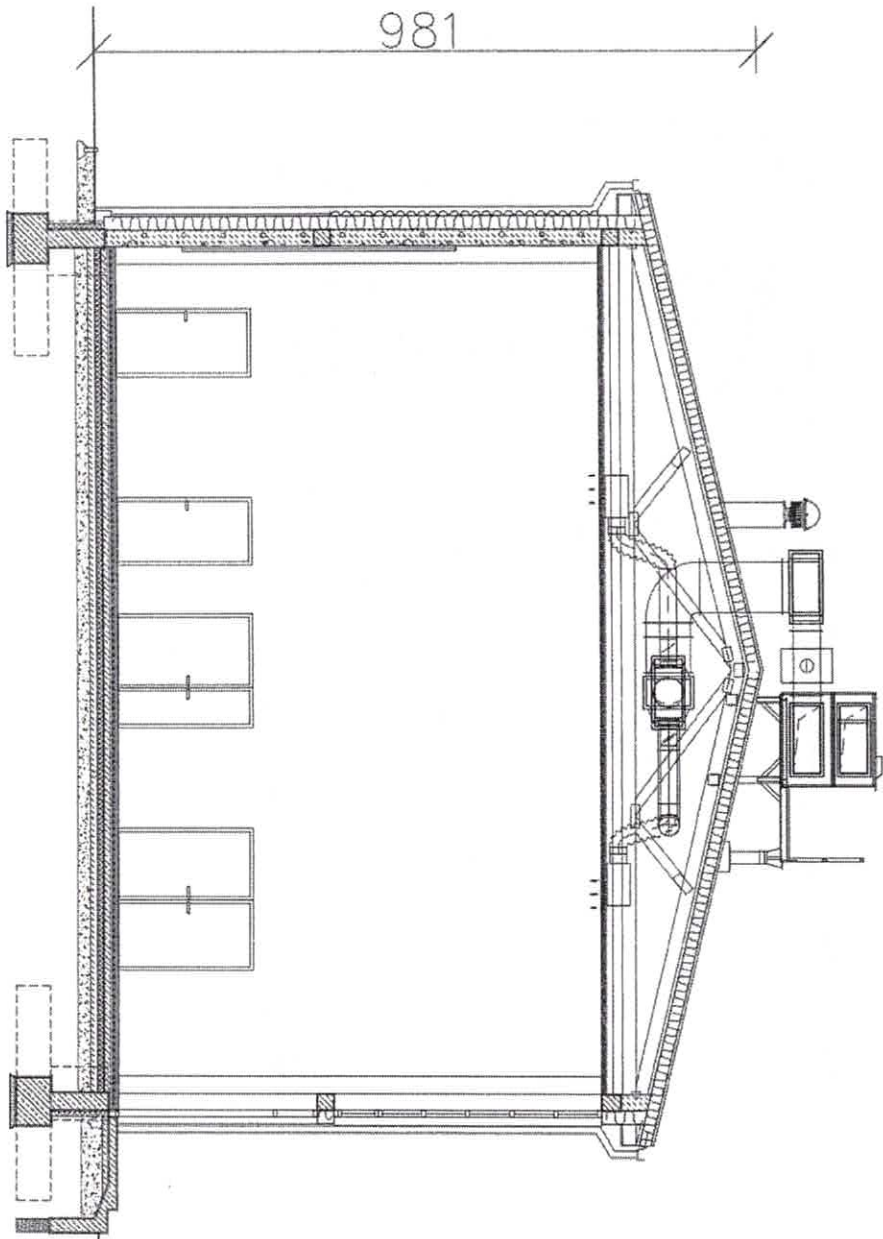
Instalacja elektryczna: Dla potrzeb budynku przewiduje się instalacje wewnętrzne: oświetlenia i gniazd wtyczkowych, oświetlenia awaryjnego z zastosowaniem indywidualnych inwerterów, ochronne przed porażeniem oraz przeciwprzepięciowej. Dla budynku zaprojektowano również instalację piorunochronną. W pomieszczeniach zastosowano oświetlenie LED-owe. Na Sali gimnastycznej oprawy zabezpieczone są siatką ochronną. Przewiduje się prosty i funkcjonalny system nagłośnienia. W ramach adaptacji należy opracować projekt przyłącza elektroenergetycznego na podstawie warunków technicznych przyłączenia, wydanych przez Gestora sieci.

5. RZUT PARTERU ±0,00



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		POW.
NR	POMIESZCZENIE	
01	WIATROŁAP	2,02 m ²
02	KOMUNIKACJA	14,59 m ²
03	SALA GIMNASTYCZNA	304,52 m ²
04	MAGAZYN	7,42 m ²
05	WC NIEPEŁNOSPRAW.	4,50 m ²
06	TOALETA	10,62 m ²
07	TOALETA	8,62 m ²
08	POM. TECHNICZNE	11,08 m ²
09	POM. GOSPODARCZE	4,36 m ²
10	POKÓJ NAUCZYCIELA	9,62 m ²
11	POKÓJ 1-EJ POMOCY	6,41 m ²
12	SZATNIA	7,16 m ²
13	UMYWALNIA	9,51 m ²
14	SZATNIA	7,16 m ²
15	UMYWALNIA	9,75 m ²
		417,34 m²

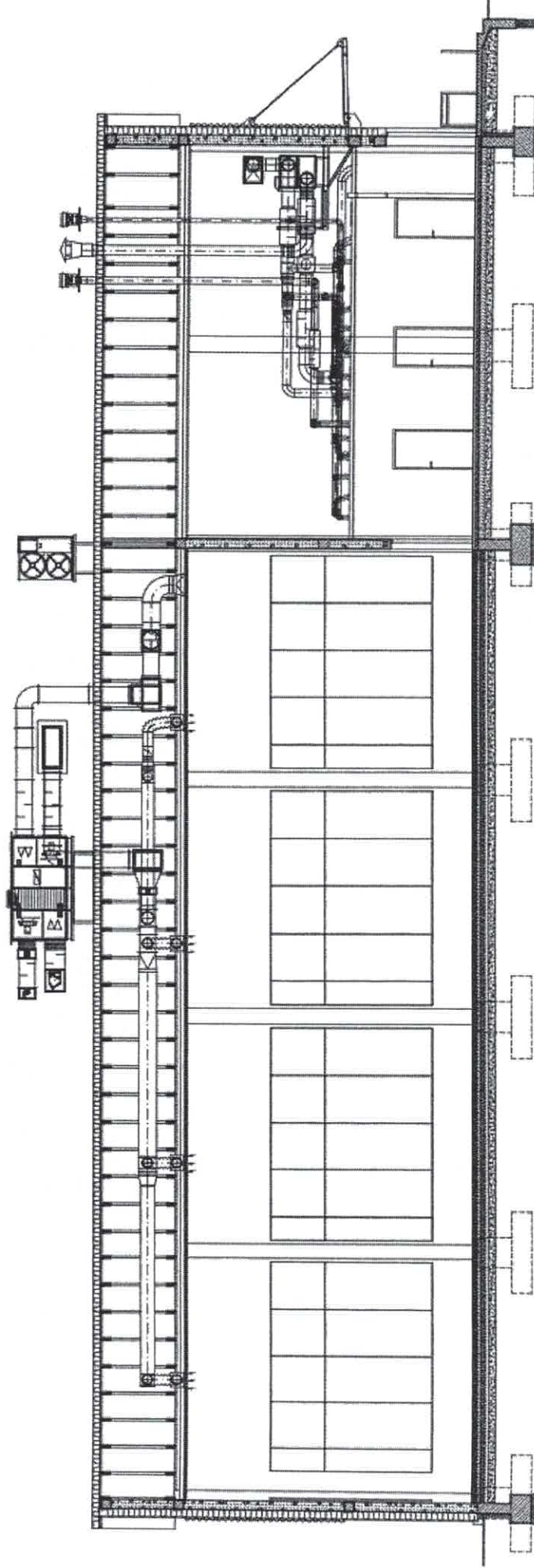
6. PRZEKRÓJ POPRZECZNY



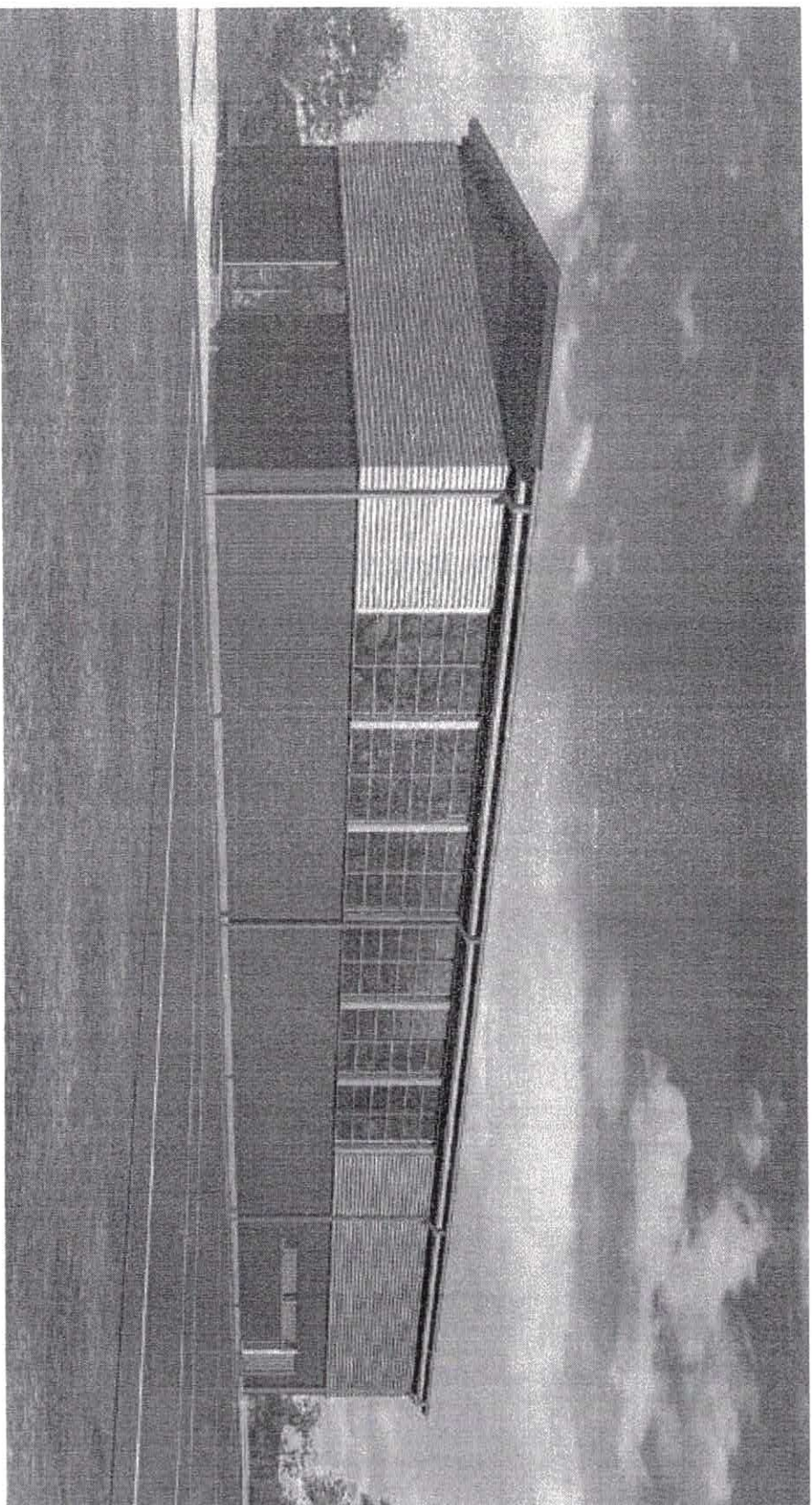
ul. Bollicka 134, 30-149 Kraków
tel: +48 12 661 82 35
e-mail: biuro@mpproject.pl
www.mpproject.pl

ALIOR BANK Oddz. Kraków ul. Karmelicka 28
Nr Konta: 78 2490 0005 0000 4530 1119 1217
Regon: 121271018 NIP: 676-242-30-09
KRS: 0000359454

7. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

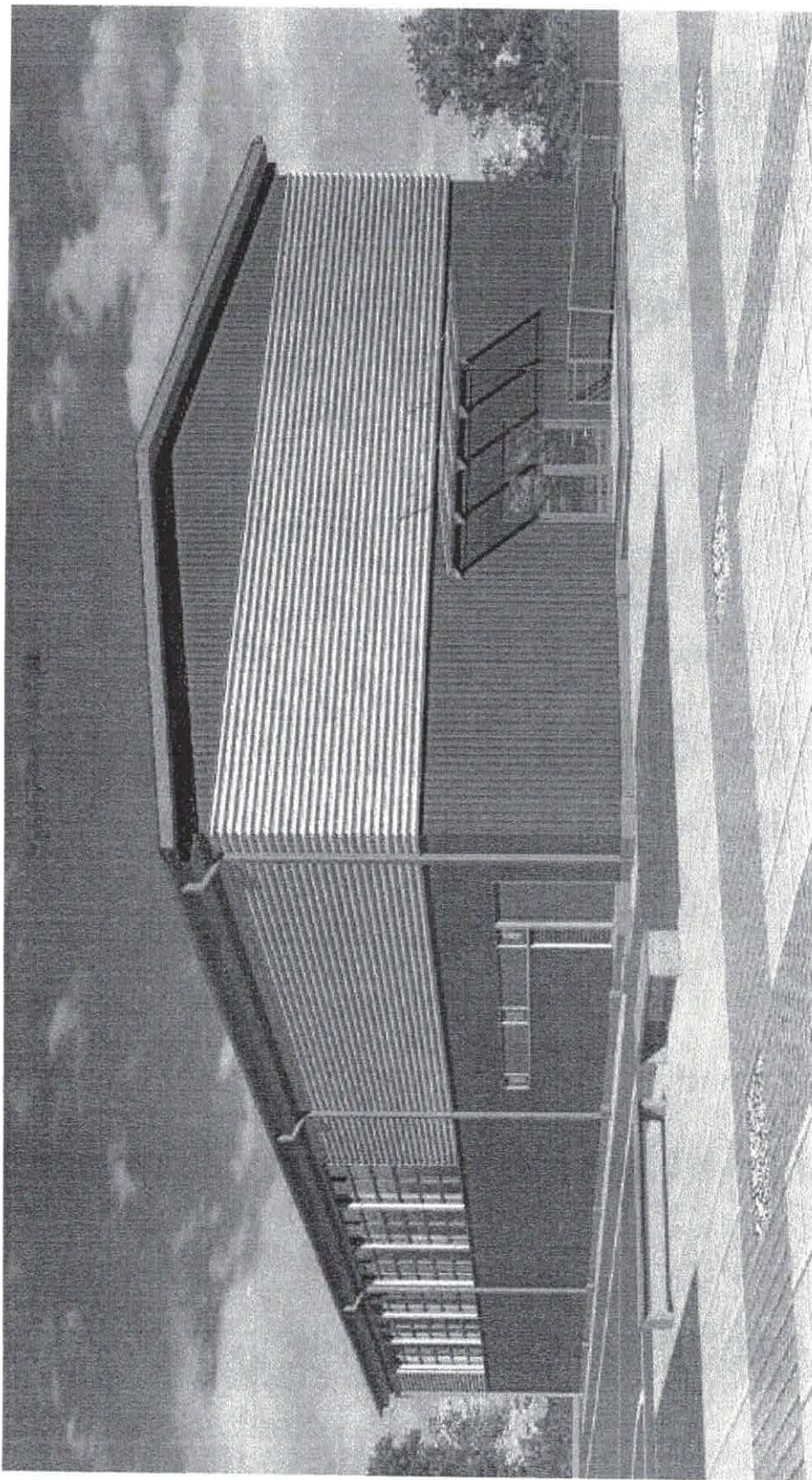


8. WIDOK



ul. Bałicka 134, 30-149 Kraków
tel: +48 12 661 82 35
e-mail: biuro@mpproject.pl
www.mpproject.pl

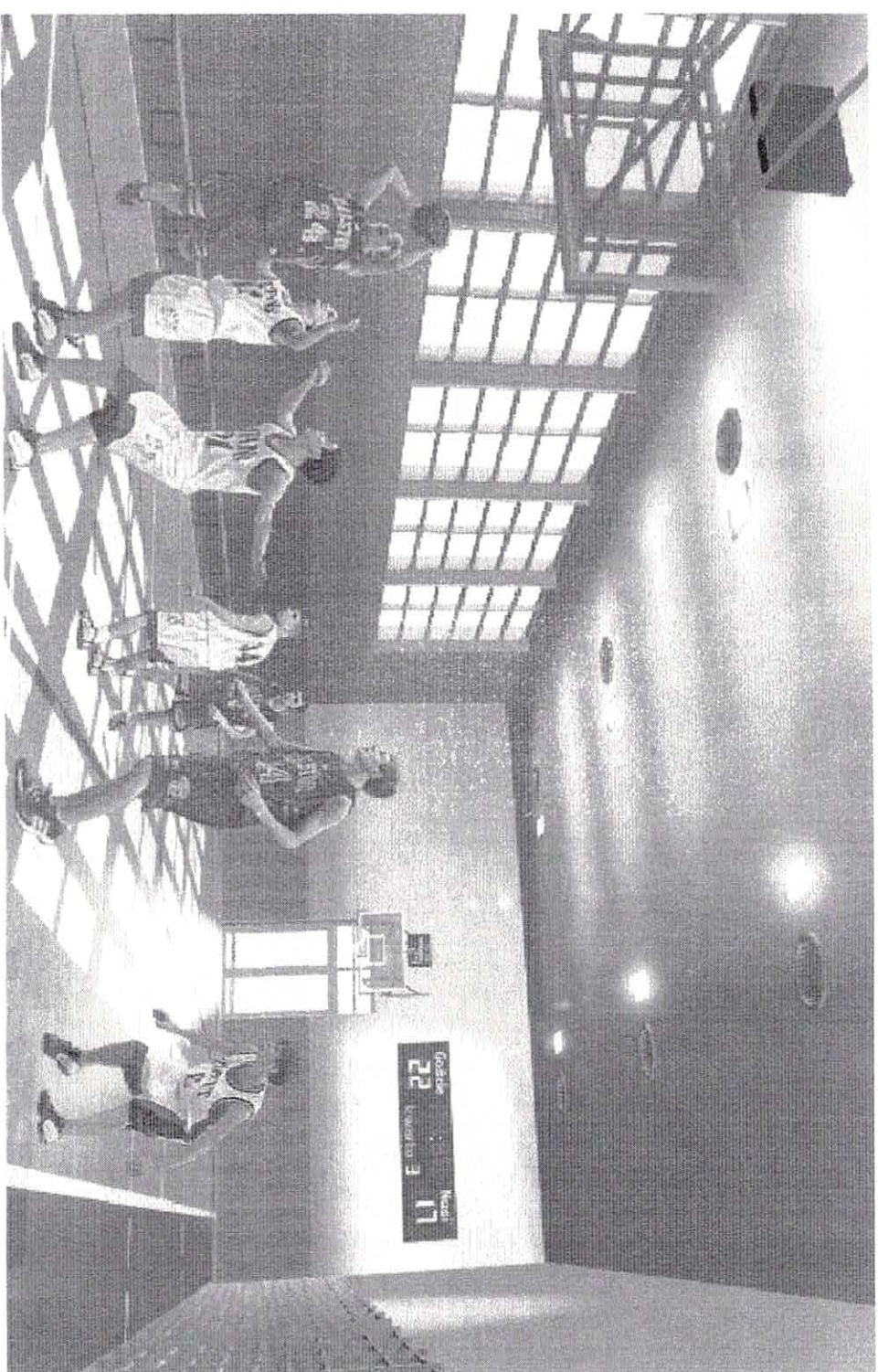
ALIOR BANK Oddz. Kraków ul. Karmelicka 28
Nr Konta: 78 2490 0005 0000 4530 1119 1217
Regon: 121271018 NIP: 676-242-30-09
KRS: 0000359454



ul. Balicka 134, 30-149 Kraków
tel: +48 12 661 82 35
e-mail: biuro@mpproject.pl
www.mpproject.pl

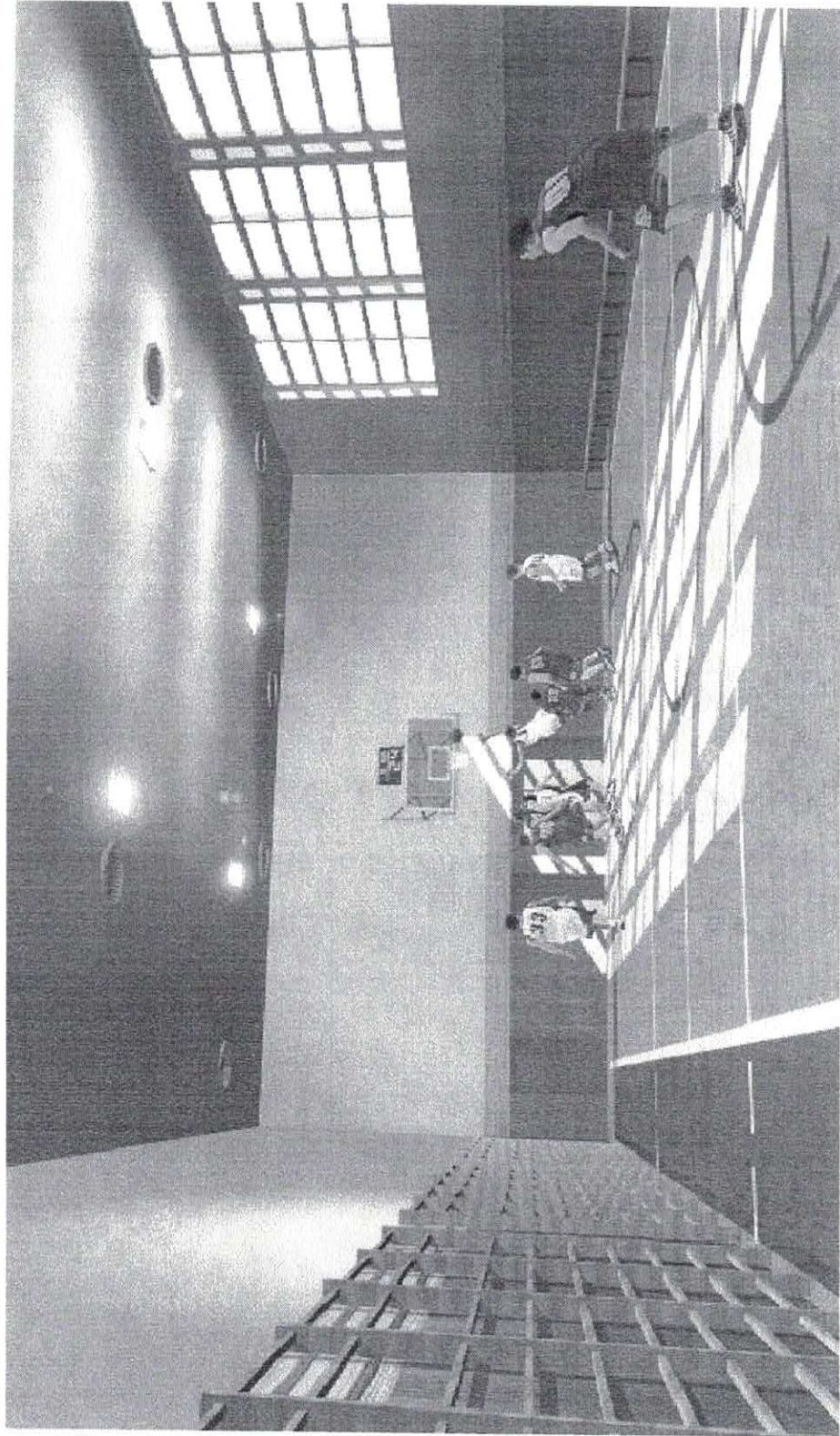
ALIOR BANK Oddz. Kraków ul. Karmelicka 28
Nr Konta: 78 2490 0005 0000 4530 1119 1217
Regon: 121271018 NIP: 676-242-30-09
KRS: 0000359454

mp project sp.z o.o.
modern structure design&consultancy



ul. Bałicka 134, 30-149 Kraków
tel: +48 12 661 82 35
e-mail: biuro@mpproject.pl
www.mpproject.pl

ALIOR BANK Oddz. Kraków ul. Kamiełicka 28
Nr Konta: 78 2490 0005 0000 4530 1119 1217
Regon: 121271018 NIP: 676-242-30-09
KRS: 0000359454



9. ZAKRES OPRAWOWANIA

W skład naszego opracowania wchodzi:

- projekt architektury
- projekt konstrukcji
- projekt instalacji wody ciepłej i zimnej
- projekt instalacji centralnego ogrzewania
- projekt instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- projekt instalacji kanalizacji sanitarnej
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
- projekty kotłowni gazowej
- projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej
- projekt systemu nagłośnienia

ponadto:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót
- charakterystyka energetyczna budynku
- płyta CD z wersją elektroniczną dokumentacji (PDF)
- przykładowe wyposażenie sportowe

Nasze projekty są wykonane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. art.34 przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia oraz są zaopiniowane przez uprawnionych rzeczoznawców pod względem ochrony i wymagań p.poż., sanitarно-higienicznymi oraz bhp.

W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt na adres firmy lub pod numerem telefonu: 603 800 189, bądź drogą elektroniczną na adres:

biuro@mpproject.pl, anna.dylewska@me.com
Łącząc wyraży szacunku czekam na Państwa odpowiedź

ul. Bałicka 134, 30-149 Kraków
tel: +48 12 661 82 35
e-mail: biuro@mpproject.pl
www.mpproject.pl

ALIOR BANK Oddz. Kraków ul. Karmelicka 28
Nr Konta: 78 2490 0005 0000 4530 1119 1217
Regon: 121271018 NIP: 676-242-30-09
KRS: 0000359454

Temat: Re: Zapytanie ws. przyszkolnej hali sportowej
Nadawca: Bisrol Siedlce <bisrol.siedlce@gmail.com>
Data: 06.06.2023, 11:58
Adresat: Wydział Inwestycji <wi@powiat.cieszyn.pl>

ZAKAŹNIK
NR 30

załączniki



wt., 6 cze 2023 o 11:56 Bisrol Siedlce <bisrol.siedlce@gmail.com> napisał(a):

Dzień dobry.

Obecnie w ofercie posiadamy projekt sali jak w załączeniu.

Projekt jest dostosowany do nowego prawa budowlanego.

Patrząc na Państwa sytuację wydaje mi się że ze względów pożarowych należy projektowany budynek odsunąć od istniejącej szkoły.

Projekt typowy zawiera projekt architektoniczno-budowlany i techniczny. W technicznym jest konstrukcja, branża sanitarna i elektryczna oraz wentylacja mechaniczna., specyfikacje techniczne i przedmiary robót.

Cena projektu - komplet 45 tys. złotych.

Małgorzata Stosio



wt., 6 cze 2023 o 10:39 Wydział Inwestycji <wi@powiat.cieszyn.pl> napisał(a):

Dzień dobry,

jesteśmy zainteresowani gotowym projektem przyszkolnej hali sportowej, do adaptacji do lokalnych warunków. Hala musi być prosta, tania, szybka w montażu, o maksymalnych wymiarach ok. 19 x 34 metry, jednokondygnacyjna.

Teren, na którym planujemy ewentualną budowę hali sportowej, zlokalizowany jest w historycznym układzie miasta Cieszyn – nr rejestru zabytków A/3172018.

Ze względu na ograniczenie rozmiarowe działki priorytetem jest dla nas wybudowanie hali sportowej w możliwie największym gabarycie wraz z widownią oraz, w dalszej kolejności, zabezpieczenie potrzeb sanitarnych (sanitariaty, szatnie), zapewnienie pomieszczeń dla kadry nauczycielskiej WF oraz ewentualnie pomieszczeń magazynowych.

W związku z powyższym prosimy o następujące informacje:

- jaki jest koszt opracowania dokumentacji oraz co taka dokumentacja zawiera,
- jaki jest szacunkowy koszt budowy hali,
- jaki jest termin montażu hali.

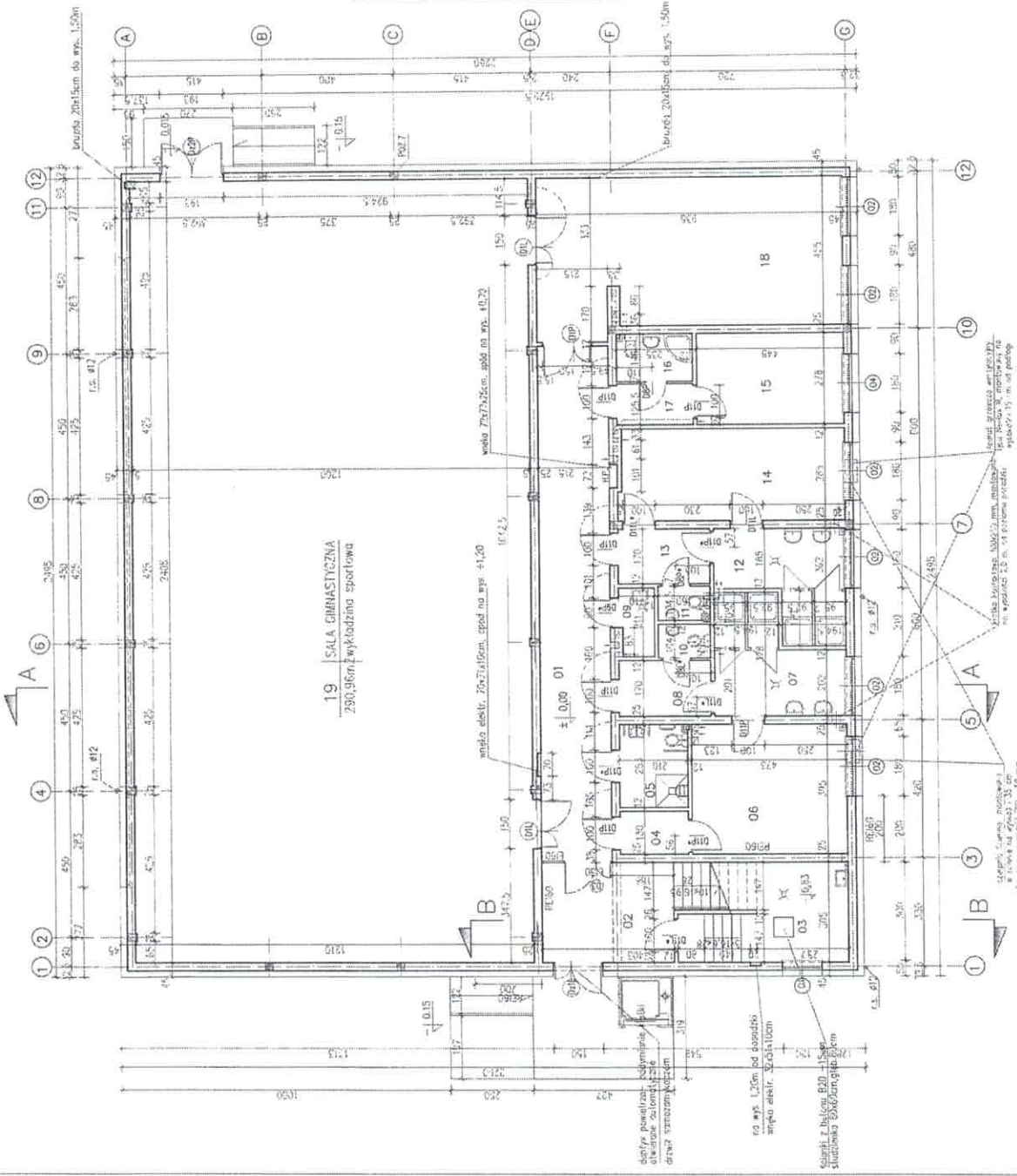
Prosimy o przesłanie propozycji gotowych projektów (broszur, folderów).

W załączeniu przesyłamy mapę z zaznaczonym umiejscowieniem projektowanej hali.

W razie jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z Wydziałem Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie – tel. 33 4777 214 lub 534 967 032 (Barbara Filipczak – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji).

--
Pozdrawiam
Wojciech Hławiczka
Inspektor Wydziału Inwestycji
Starostwa Powiatowego w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
tel. (33) 47 77 214

Niniejsza korespondencja przeznaczona jest wyłącznie dla osoby lub podmiotu, do której jest zaadresowana. Dalsze



19 SALA GIMNASTYCZNA
290,96m² wykładzina sportowa

lp	poimierzanie	posadzka	Pow. użytkowa m ²
1	Komunikacja		40,63
2	Klasya szkolna		13,30
3	Pomieszczenie techniczne	grę antypoślizgowa	12,05
4	Przebiegi		2,73
5	Toileta dla niepełnosprawnych		12,33
6	Przebiegi dla dziewcząt	wykładzina przeciwpoślizg.	13,52
7	Przebiegi dla dziewcząt		4,79
8	Pomieszczenie przechowywania		2,20
9	Pomieszczenie przechowywania	grę antypoślizgowa	1,67
10	Toileta dla dziewcząt		13,28
11	Toileta dla dziewcząt		4,79
12	Przebiegi		19,55
13	Przebiegi dla dziewcząt	wykładzina przeciwpoślizg.	12,45
14	Przebiegi dla dziewcząt		2,43
15	Toileta dla dziewcząt	grę antypoślizgowa	2,93
16	Przebiegi		200,96
17	Przebiegi		500,78
18	Sala gimnastyczna	wykładzina sportowa	
19	Sala gimnastyczna		
Razem powierzchnia			500,78

RZUT PARTERU 1:100

WB-2062/2020 | Inżynier: 9005 | Tytuł: A-1 | Nazwa projektu: Rzut partieru

ARCHITEKTURA

www.bistol.pl

Projektant: BISTOL ARCHITEKTURA

Wzrost: 1:100

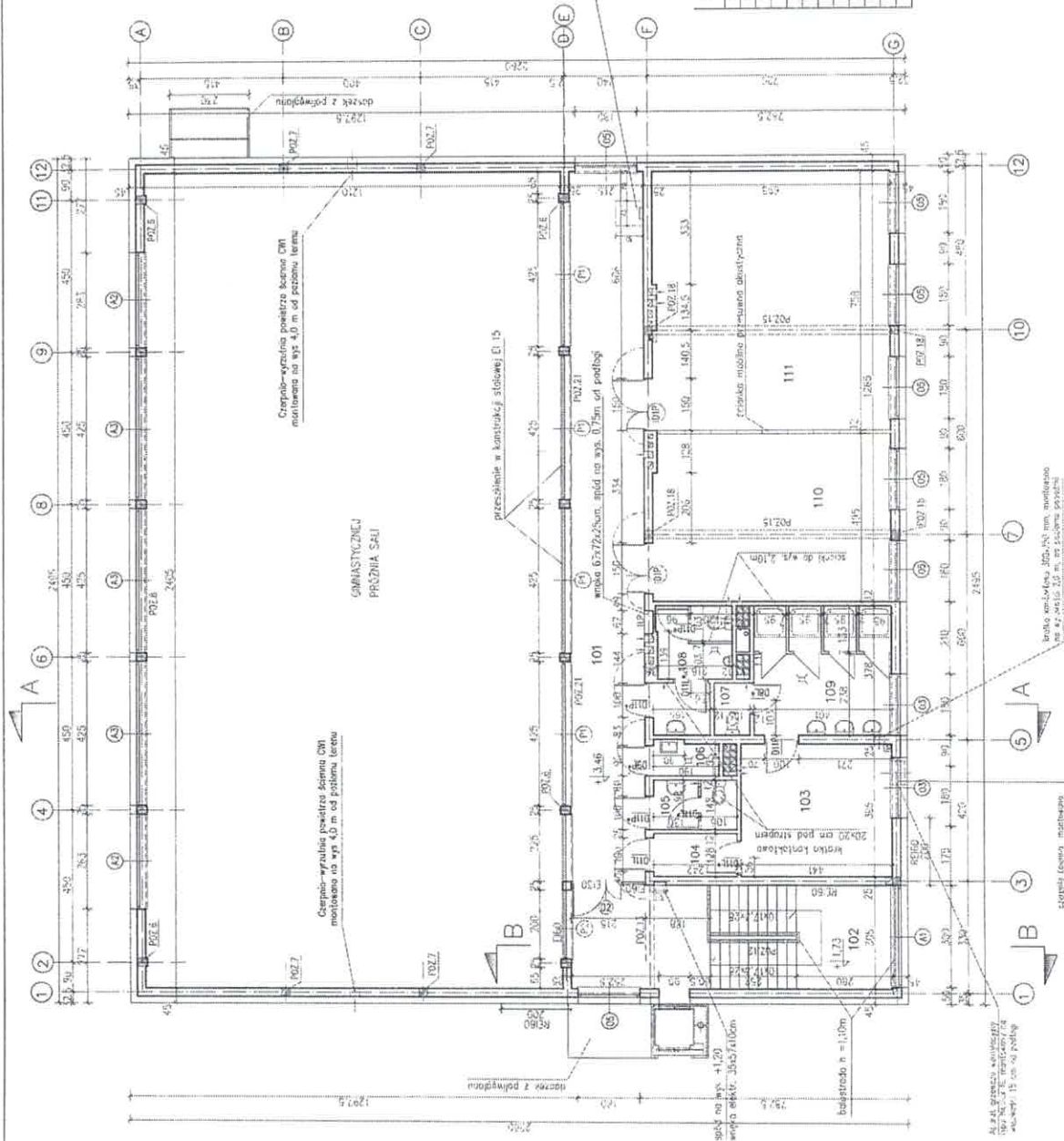
Skala: 1:100

Opis: Sala sportowa z zapleczem higieniczno-sanitarnym (wym. sal gimnastycznych) 24x12x7,2m

Adres: Lublin

Regulacja:

Data:



Lp	Pomieszczenie	Funkcja	Pow. użytkowa m ²
101	Komunikacja	główna antyepidemiczna	51,70
102	Klatka schodowa	wykladzina pnc antyepidemiczna	21,77
103	Przebiegnia		17,41
104	Przebiegnia		3,09
105	Wc łazienki		3,57
106	Pomieszczenie porządkowe		1,91
107	Toaleta		1,60
108	Wc myjni		7,28
109	Wc myjni		15,15
110	Sala gimnastyki korekcyjnej	wykladzina pnc antyepidemiczna	24,23
111	Sala lekcyjna		52,46
Razem powierzchnia			210,19

RZUT PIĘTRA 1:100



www.bisrol.pl

WB-2062/2020 Inwestycja: **9005**

Przebieg: **A-2**

Skala: **1:100**

Przebieg: **ARCHITEKTURA**

Przebieg: **101-102/21**

Przebieg: **101-102/22**

Przebieg: **101-102/23**

Przebieg: **101-102/24**

Przebieg: **101-102/25**

Przebieg: **101-102/26**

Przebieg: **101-102/27**

Przebieg: **101-102/28**

Przebieg: **101-102/29**

Przebieg: **101-102/30**

Przebieg: **101-102/31**

Przebieg: **101-102/32**

Przebieg: **101-102/33**

Przebieg: **101-102/34**

Przebieg: **101-102/35**

Przebieg: **101-102/36**

Przebieg: **101-102/37**

Przebieg: **101-102/38**

Przebieg: **101-102/39**

Przebieg: **101-102/40**

Przebieg: **101-102/41**

Przebieg: **101-102/42**

Przebieg: **101-102/43**

Przebieg: **101-102/44**

Przebieg: **101-102/45**

Przebieg: **101-102/46**

Przebieg: **101-102/47**

Przebieg: **101-102/48**

Przebieg: **101-102/49**

Przebieg: **101-102/50**

Przebieg: **101-102/51**

Przebieg: **101-102/52**

Przebieg: **101-102/53**

Przebieg: **101-102/54**

Przebieg: **101-102/55**

Przebieg: **101-102/56**

Przebieg: **101-102/57**

Przebieg: **101-102/58**

Przebieg: **101-102/59**

Przebieg: **101-102/60**

Przebieg: **101-102/61**

Przebieg: **101-102/62**

Przebieg: **101-102/63**

Przebieg: **101-102/64**

Przebieg: **101-102/65**

Przebieg: **101-102/66**

Przebieg: **101-102/67**

Przebieg: **101-102/68**

Przebieg: **101-102/69**

Przebieg: **101-102/70**

Przebieg: **101-102/71**

Przebieg: **101-102/72**

Przebieg: **101-102/73**

Przebieg: **101-102/74**

Przebieg: **101-102/75**

Przebieg: **101-102/76**

Przebieg: **101-102/77**

Przebieg: **101-102/78**

Przebieg: **101-102/79**

Przebieg: **101-102/80**

Przebieg: **101-102/81**

Przebieg: **101-102/82**

Przebieg: **101-102/83**

Przebieg: **101-102/84**

Przebieg: **101-102/85**

Przebieg: **101-102/86**

Przebieg: **101-102/87**

Przebieg: **101-102/88**

Przebieg: **101-102/89**

Przebieg: **101-102/90**

Przebieg: **101-102/91**

Przebieg: **101-102/92**

Przebieg: **101-102/93**

Przebieg: **101-102/94**

Przebieg: **101-102/95**

Przebieg: **101-102/96**

Przebieg: **101-102/97**

Przebieg: **101-102/98**

Przebieg: **101-102/99**

Przebieg: **101-102/100**



www.bisrol.pl

WB-2062/2020 Inwestycja: **9005**

Przebieg: **A-2**

Skala: **1:100**

Przebieg: **ARCHITEKTURA**

Przebieg: **101-102/21**

Przebieg: **101-102/22**

Przebieg: **101-102/23**

Przebieg: **101-102/24**

Przebieg: **101-102/25**

Przebieg: **101-102/26**

Przebieg: **101-102/27**

Przebieg: **101-102/28**

Przebieg: **101-102/29**

Przebieg: **101-102/30**

Przebieg: **101-102/31**

Przebieg: **101-102/32**

Przebieg: **101-102/33**

Przebieg: **101-102/34**

Przebieg: **101-102/35**

Przebieg: **101-102/36**

Przebieg: **101-102/37**

Przebieg: **101-102/38**

Przebieg: **101-102/39**

Przebieg: **101-102/40**

Przebieg: **101-102/41**

Przebieg: **101-102/42**

Przebieg: **101-102/43**

Przebieg: **101-102/44**

Przebieg: **101-102/45**

Przebieg: **101-102/46**

Przebieg: **101-102/47**

Przebieg: **101-102/48**

Przebieg: **101-102/49**

Przebieg: **101-102/50**

Przebieg: **101-102/51**

Przebieg: **101-102/52**

Przebieg: **101-102/53**

Przebieg: **101-102/54**

Przebieg: **101-102/55**

Przebieg: **101-102/56**

Przebieg: **101-102/57**

Przebieg: **101-102/58**

Przebieg: **101-102/59**

Przebieg: **101-102/60**

Przebieg: **101-102/61**

Przebieg: **101-102/62**

Przebieg: **101-102/63**

Przebieg: **101-102/64**

Przebieg: **101-102/65**

Przebieg: **101-102/66**

Przebieg: **101-102/67**

Przebieg: **101-102/68**

Przebieg: **101-102/69**

Przebieg: **101-102/70**

Przebieg: **101-102/71**

Przebieg: **101-102/72**

Przebieg: **101-102/73**

Przebieg: **101-102/74**

Przebieg: **101-102/75**

Przebieg: **101-102/76**

Przebieg: **101-102/77**

Przebieg: **101-102/78**

Przebieg: **101-102/79**

Przebieg: **101-102/80**

Przebieg: **101-102/81**

Przebieg: **101-102/82**

Przebieg: **101-102/83**

Przebieg: **101-102/84**

Przebieg: **101-102/85**

Przebieg: **101-102/86**

Przebieg: **101-102/87**

Przebieg: **101-102/88**

Przebieg: **101-102/89**

Przebieg: **101-102/90**

Przebieg: **101-102/91**

Przebieg: **101-102/92**

Przebieg: **101-102/93**

Przebieg: **101-102/94**

Przebieg: **101-102/95**

Przebieg: **101-102/96**

Przebieg: **101-102/97**

Przebieg: **101-102/98**

Przebieg: **101-102/99**

Przebieg: **101-102/100**