

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie od przeprowadzenia przetargu na wynajem powierzchni lokalowych znajdujących się w Pawilonie Łózkowym**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz § 3 ust. 10 w związku z § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr XXV/217/12 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 25 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Cieszyński,

**Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie przez Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie od przeprowadzenia przetargu w zakresie oddania w najem na okres 10 lat powierzchni lokalowych znajdujących się w Pawilonie Łózkowym na Pracownię Hemodynamiki – 541 m<sup>2</sup> oraz na Oddział Kardiologii i Izbę Przyjęć – 418 m<sup>2</sup> w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie Oddziału Kardiologii, Pracowni Hemodynamiki oraz Izby Przyjęć, przez Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. L. Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i Dyrektorowi Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Powiatu

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 10 lat powierzchni lokalowych ZZOZ

w Cieszynie

Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszej uchwały znajdują się na terenie Szpitala Śląskiego - jest to część tzw. Pawilonu Łóżkowego (powierzchnia użytkowa 959 m<sup>2</sup>), które dyrekcja ZZOZ w Cieszynie zamierza oddać w najem na okres 10 lat dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Górnośląskiego Centrum Medycznego im. prof. L. Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego, wpisanego do Krajowego Sądu Rejestrowego pod numerem 0000064696.

Dyrekcja ZZOZ w Cieszynie zamierza oddać w najem na okres 10 lat powierzchnie lokalowe, znajdujące się obecnie w Pawilonie Łóżkowym o łącznej powierzchni 959 m<sup>2</sup>.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu umowy najmu pomieszczeń użytkowych (Oddział Kardiologii, Pracownię Hemodynamiki oraz Izbę Przyjęć – w Pawilonie Łóżkowym), ZZOZ w Cieszynie zamierza przedłużyć umowę na okres kolejnych 10 lat.

Oddział Kardiologii GCM rozpoczął swoją działalność w Szpitalu Śląskim w Cieszynie w 2012 r., lecząc mieszkańców powiatu cieszyńskiego w zakresie chorób serca. Oddział stale się rozwija i modernizuje. W 2017 r. rozpoczęto wykonywanie procedur inwazyjnego leczenia zawału serca w ramach Programu Kompleksowej Opieki Specjalistycznej „KOS-zawał”.

W 2018 r. oddano do użytku zmodernizowany 5 – łóżkowy Oddział Intensywnej Opieki Kardiologicznej, który od 2019 r., w ramach kontraktu z NFZ rozpoczął realizację świadczeń z zakresu leczenia ciężkiej niewydolności serca. Końcem 2019 r. oddano do użytku zmodernizowaną, wyposażoną w nowy angiograf - Pracownię Hemodynamiki.

Dynamicznie rozwijający się Oddział Kardiologii w Cieszynie to niewątpliwa korzyść dla mieszkańców powiatu. GCM, jako szpital kliniczny posiada większe możliwości i środki na modernizowanie i doposażanie oddziału.

GCM planuje dalszy rozwój i wdrażanie nowoczesnych metod leczenia. Dostęp do świadczeń i zaplecza, jakim dysponuje oddział ma ogromne znaczenie zarówno dla pozostałego personelu szpitala, jak i mieszkańców powiatu. Istotne jest także posiadanie lądowiska przez Szpital Śląski, dzięki któremu, w przypadku konieczności wykonania specjalistycznych zabiegów pacjent może zostać szybko przetransportowany do głównej siedziby GCM w Ochojcu.

Rocznie ZZOZ w Cieszynie osiąga przychód z tytułu najmu powierzchni w kwocie 737 337,00 zł.

Zgodnie z uchwałą Nr XXV/217/12 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 25 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Cieszyński, wynajęcie nieruchomości następuje w drodze przetargu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek kierownika zakładu Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu.

Dyrektor Szpitala Śląskiego zwrócił się z wnioskiem o odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dziesięcioletni najem powierzchni w Pawilonie Łóżkowym szpitala, z przeznaczeniem na Oddział Kardiologii, Pracownię Hemodynamiki oraz Izbę Przyjęć. Powyższy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Społeczną Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie oraz Zarząd Powiatu Cieszyńskiego. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.