

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Zebrzydowicach przy ul. Kochanowskiego 54

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 3 uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31.08.2009 r. nr XXXIII/312/2009 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 28.06.2021 poz. 4349)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Zebrzydowicach przy ul. Kochanowskiego 54:

1. składającej się z lokali mieszkalnych, tj.:

- 1) lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku, KW BB1C/00081971/6,
 - 2) lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze budynku, KW BB1C/00081972/3,
 - 3) lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na I piętrze budynku, KW BB1C/00081973/0,
 - 4) lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na II piętrze budynku, KW BB1C/00081974/7,
 - 5) lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na II piętrze budynku, KW BB1C/00081975/4, wraz z udziałami 5215/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu, oznaczonego jako dz. 1337/28 o powierzchni 784 m² zapisanego w KW BB1C/00078174/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
2. działki nr 1337/29 o powierzchni 0,0304 ha oraz nr 1337/32 o powierzchni 0,0074 ha, zapisane w KW BB1C/00070673/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Zebrzydowicach, przy ul. Kochanowskiego 54.

Zarząd Powiatu Cieszyńskiego z dniem 1 stycznia 2021r. utworzył nową jednostkę organizacyjną – Dom Dziecka w Wiśle, która zastąpiła istniejącą filię Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie Dom Dziecka, prowadzoną dotychczas w samodzielnych lokalach mieszkalnych, w budynku przy ul. Kochanowskiego 54 w Zebrzydowicach. Przedmiotowe lokale mieszkalne (nr lokali 2, 3, 5, 7, 8) wraz z udziałami 5215/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu, oznaczonego jako dz. 1337/28 o powierzchni 784 m² zapisanego w KW BB1C/00078174/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie, tj.:

- a) lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku, KW BB1C/00081971/6,
- b) lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze budynku, KW BB1C/00081972/3,
- c) lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na I piętrze budynku, KW BB1C/00081973/0,
- d) lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na II piętrze budynku, KW BB1C/00081974/7,
- e) lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na II piętrze budynku, KW BB1C/00081975/4,

zostały nabyte przez Powiat Cieszyński od Skarbu Państwa, za zgodą Wojewody Śląskiego wyrażoną w Zarządzeniu Nr 463/06 z dnia 31 sierpnia 2006r., umową darowizny - ustanowienia odrębnej własności lokali i umową darowizny Rep. A 4264/2006 z dnia 19 października 2006 r. z przeznaczeniem na zadania własne powiatu z zakresu pomocy społecznej, tj. na mieszkania dla usamodzielniających się wychowanków domów dziecka, mieszkań chronionych oraz ośrodek wsparcia dla rodzin zastępczych, z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewykorzystania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, darowizna podlega odwołaniu.

Ponadto, Powiat Cieszyński pozyskał od Skarbu Państwa w drodze darowizny, za zgodą Wojewody Śląskiego wyrażoną w zarządzeniu Nr 9/08 z dnia 7 stycznia 2008r., zmienionym zarządzeniem Nr 93/08 z dnia 2 kwietnia 2008r., działki nr 1337/29 o powierzchni 0,0304 ha oraz nr 1337/32 o powierzchni 0,0074 ha, zapisane w KW BB1C/00070673/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie z przeznaczeniem na urządzenie drogi dojazdowej do budynku mieszkalnego wychowanków Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie – Dom Dziecka w Międzywiciu, z zastrzeżeniem, iż darowizna podlega odwołaniu w przypadku

niewykorzystania nieruchomości na określony w umowie darowizny cel oraz w sytuacji przeznaczenia ww. gruntu na cel inny niż wskazany (umowa notarialna darowizny Rep. A 3971/2008 z dnia 12 czerwca 2008 r.).

Biorąc pod uwagę przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 447 z późn. zm.), od 1 stycznia 2021 r. każda placówka opiekuńczo - wychowawcza (Dom Dziecka) może funkcjonować tylko dla 14 wychowanków oraz ze względu na negatywną opinię ppoż. dotyczącą lokali mieszkalnych, Powiat był zmuszony zaprzestać korzystania z tych lokali, jako mieszkań dla usamodzielniających się wychowanków Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie.

Dyrektor ZZOZ Szpital Śląski, pismem z dnia 05.04.2022 r. wystąpił o udostępnienie powyższych mieszkań dla kadry medycznej z Ukrainy, którzy są zainteresowani rozpoczęciem pracy w szpitalu.

W związku z powyższym, wystąpiono o zmianę celu darowizn dla opisanych wyżej nieruchomości. Na przedmiotowe zamierzenie Wojewoda Śląski zarządzeniem Nr 250/22 z dnia 20 lipca 2022r. wyraził zgodę Staroście Cieszyńskiemu na zmianę warunków umów darowizny, w tym na zmianę celu, na który zostały darowane powyższe nieruchomości. Nowy cel darowizny został określony, jako zapewnienie pomocy, polegającej na zakwaterowaniu pracowników kadry medycznej z Ukrainy, przebywających w Polsce w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa, który powinien być realizowany przez samodzielny publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital Śląski z siedzibą przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie.

Dyrektor Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie pismem z dnia 29.08.2022 r. znak: D/021/67/2109/2022 poinformował, iż pomimo szeroko prowadzonej akcji informacyjnej, w związku z brakiem zainteresowania mieszkaniami przez pracowników medycznych z Ukrainy, jest zmuszony odmówić przejścia powyższych nieruchomości do użytkowania.

Zważywszy, iż przedmiotowe nieruchomości zostały przekazane przez Starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej na rzecz Powiatu Cieszyńskiego, z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewykorzystania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, darowizna podlega odwołaniu. Starosta

Cieszyński dokonał analizy przesłanek prawnych pod kątem ewentualnego odwołania darowizny, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i postanowił odwołać darowiznę.

Biorąc pod uwagę, że odwołanie darowizny jest formą zbycia, zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Powiatu Cieszyńskiego.