

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Bażanowicach, gmina Goleiszów, oznaczonej jako dz. 236/5 o powierzchni 2,8784 ha, objętej KW BB1C/00073830/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2021 r., poz. 4349) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Bażanowicach, gm. Goleiszów oznaczonej jako dz. 236/5 o pow. 2,8784 ha, objętej KW BB1C/00073830/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VIII/47/19 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 28 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Bażanowicach, gm. Goleiszów, oznaczonej jako dz. 236/1 o pow. 4,6009 ha oraz dz. 234/3 o pow. 0,2039 ha, objętej KW BB1C/00073830/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu w sprawie zbycia nieruchomości w Bażanowicach

Nieruchomość położona w Goleszowie, obręb Bażanowice, oznaczona jako dz. 236/5, o powierzchni 2,8784 ha, powstała w wyniku podziału z dz. 236/1, którą podzielono się na dz. 236/5, dz. 236/6 i dz. 236/7. Dla działki 236/5 prowadzona jest księga wieczysta nr BB1C/00073830/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Obecnie stanowi ona własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Bażanowicach. Dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego w Bażanowicach, wyraził zgodę na zbycie dz. 236/1, z której w wyniku podziału geodezyjnego powstała dz. 236/5. Zbędność nieruchomości na cele statutowe jednostki potwierdza również fakt, iż dz. jest obecnie wydierżawiana na cele rolnicze, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 19.03.2020 r.

Działka to niezabudowany grunt, użytkowany rolniczo o nieregularnym kształcie przypominający prostokąt o w miarę płaskim ukształtowaniu terenu z niewielkim nachyleniem w kierunku północno – zachodnim. Działka ma dostęp do drogi publicznej: ul. Folwarczna.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.06.2022 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 1 940 000,00 zł.

Uchwałą Nr 0007.43.2017 Rady Gminy Goleszów z dnia 20 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice - część B, opublikowany, w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27 września 2017 r, poz. 5098 oraz zgodnie z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 26 października 2017 r. Nr IFIII.4131.1.96.2017, dz. 236/5 znajduje się w jednostce strukturalnej planu 1PU, która dopuszcza prowadzenie działalności usługowej, (1PU – przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów, zabudowa usługowa).

Procedurę sprzedaży zaplanowano tak, że pierwszy możliwy termin zbycia nieruchomości przypadnie po okresie, w którym Powiat Cieszyński byłby zobowiązany do zapłaty renty planistycznej gminie Goleszów.

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży działki 236/5 wydzielonej z dz. 236/1 zasadnym jest podjęcie nowej uchwały o sprzedaży działki 236/5, równocześnie uchylającej uchwałę Nr VIII/47/19 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie uchwały Nr VIII/47/198 Rady Powiatu

Cieszyńskiego z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w Bażanowicach, gm. Golezów, oznaczonej jako dz. 236/1 o pow. 4,6009 ha oraz dz. 234/4 o pow. 0,2039 ha, objętej KW BB1C/000738302/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania (...) w brzmieniu ustalonym w §1 ust. 1 pkt c uchwały Nr XVI/116/11 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 listopada 2011r. – zbycie nieruchomości (...), następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000,00 zł; w takim wypadku zbycie następuje za zgodą Rady Powiatu.