

**OBWIESZCZENIE NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLIII/386/10 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 6 września 2010 r., Nr 172, poz. 2790), zmienionej uchwałami:

- 1) Nr XIII/91/11 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 27 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/386/10 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011 r. Nr 276, poz. 4611)
- 2) Nr XXXI/268/13 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/386/10 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r., poz. 3199).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1 uchwały Nr XVI/115/11 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/386/10 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 243), jako wygasłego od dnia 23 kwietnia 2013 r. w związku z wejściem w życie § 1 uchwały Nr XXXI/268/13 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/386/10 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do obwieszczenia Nr .....

Rady Powiatu Cieszyńskiego

z dnia.....2022 r.

Uchwała Nr XLIII/386/10

Rady Powiatu Cieszyńskiego

z dnia 28 czerwca 2010r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego (tekst jednolity)

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1, 1a, 1b ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu może udzielić bonifikaty<sup>1)</sup> od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego, w następującej wysokości:

1) 20% - jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego<sup>2)</sup>.

2) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego,

---

<sup>1)</sup> W brzmieniu nadanym Uchwałą Nr XXXI/268/13 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/386/10 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego, która weszła w życie w dniu 23 kwietnia 2013 r.

<sup>2)</sup> W brzmieniu nadanym Uchwałą Nr XIII/91/11 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 27 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały własnej z dnia 28.06.2010 r. Nr XLIII/386/10 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego, która weszła w życie w dniu 7 grudnia 2011 r.

3) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

4) 50% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe,

5) 60% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny za jednorazową odpłatnością,

6) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny w systemie ratalnym.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wynajmowanych przez najemcę przez okres krótszy niż 12 miesięcy bonifikaty, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, nie przysługują.

3. Do okresu najmu lokalu mieszkalnego, o którego nabycie ubiega się najemca zalicza się również okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 kodeksu cywilnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć zarządowi powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego