

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową.

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt 4, art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 920 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 2243 z późn.zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Cieszyńskiego mienia Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa stanowiącego nieruchomości położone w gminie:

- 1) Strumień, obręb Zabłocie, oznaczoną jako dz. 1840/5 o powierzchni 0,0216 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00031760/9 – zajęta pod pas drogi publicznej, kategorii powiatowej nr 2633 S relacji Strumień – Landek - Jasienica
- 2) Strumień, obręb Zabłocie, oznaczoną jako dz.88/23 o powierzchni 0,0036 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00080500/7 – zajęta pod pas drogi publicznej, kategorii powiatowej nr 2633 S relacji Strumień – Landek - Jasienica
- 3) Goleiszów, obręb Goleiszów, oznaczoną jako dz. 2061/36 o powierzchni 0,0581 ha i dz. 2061/39 o powierzchni 0,0006 ha, objęte księgą wieczystą BB1C/00053988/3 – zajęta pod pas drogi publicznej, kategorii powiatowej nr 2610 S relacji Goleiszów - Dzięgielów - Leszna.

§ 2. Nabycie prawa własności nieruchomości określonych w § 1, następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu Cieszyńskiego w dziedzinie transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem regulującym stan prawny nieruchomości drogowej stwierdzono, że w zasobach Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa znajdują się grunty zajęte pod pas drogi powiatowej tj.:

1) w gminie Strumień, obręb Zabłocie, dz. 1840/5 o powierzchni 0,0216 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00031760/9, zajęta pod drogę publiczną powiatową 2633 S relacji Strumień – Landek. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana jest w jednostce strukturalnej: O1G (04168), O1aG – droga główna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. Działka w terenie stanowi ul. Bielską wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 2633S relacji Strumień – Landek – Jasionica.

2) w gminie Strumień, obręb Zabłocie, dz. 880/23 (powstała z dz. 880/8) o powierzchni 0,0036 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00080500/7, zajęta pod drogę publiczną powiatową 2636 S relacji Drogomyśl - Zabłocie. Działka 880/23 została wydzielona z dz. 880/8 decyzją Burmistrza Strumienia z dnia 28 lipca 2021 r., znak GNP.6831.12.2021.ŁM. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana jest w jednostce strukturalnej: O2Z (04167) – droga zbiorcza wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej: droga powiatowa klasy „Z” relacji Drogomyśl – Zabłocie. Działka w terenie stanowi ul. Bielską wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 2633S relacji Strumień – Landek – Jasionica.

3) w gminie Goleszów, obręb Goleszów, dz. 2061/39 (powstała z dz. 2061/26 o powierzchni 0,0006 ha oraz dz. 2061/36 o powierzchni 0,0581 ha, objęte księgą wieczystą BB1C/00053988/3, zajęte pod drogę publiczną powiatową 2610 S relacji Goleszów – Dziegiełłów - Leszna. Działka 2061/39 została wydzielona z dz. 2061/26 decyzją Wójta Gminy Goleszów z dnia 24 sierpnia 2021 r., znak ROŚ.6831.2.26.2021. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość składająca się z dz. 2061/36 i dz. 2061/39 usytuowana jest w jednostce strukturalnej: L – tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach lokalnych. Działka w terenie stanowi ul. Grabową wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 2610 S relacji Goleszów – Dziegiełłów - Leszna.

Forma nieodpłatnego przekazania nieruchomości wynika z art. 24 ust 5c ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Działki w całości są zajęte pod pas dróg powiatowych i winny stanowić własność Powiatu.

Uchwała Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31.08.2009r. Nr XXXIII/312/2009 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego (...), nie obejmuje swym zakresem nieodpłatnego przekazania nieruchomości, a jedynie darowiznę.

W związku z powyższym wymagane jest, aby uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności, została podjęta przez Radę Powiatu Cieszyńskiego