

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Międzywiciu, gmina Skoczów, oznaczonej jako dz. 172/3 i dz. 172/7 o powierzchni 2,1662 ha, objętej Sądu Rejonowego w Cieszynie.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) w związku z § 4 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2009 r. Nr 184 poz. 3338 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Międzywiciu, gm. Skoczów oznaczonej jako dz. 172/3 i dz. 172/7 o pow. 2,1662 ha, objętej Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr VIII/48/19 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 28 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Międzywiciu, gm. Skoczów, oznaczonej jako dz. 172/3 o pow. 0,9536 ha, objętej Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu w sprawie zbycia nieruchomości w Międzywiciu

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały to niezabudowana dz. 172/3 (użytek B, PsIV) i dz. 172/7 (użytek N, PsIII, PsIV) o łącznej powierzchni 2,1662 ha, położona w Międzywiciu gmina Skoczów, objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych w Międzywiciu.

Dyrektor Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych w Międzywiciu, wyraziła zgodę na łączne zbycie dz. 172/3 i dz. 172/7. Zbędność nieruchomości na cele statutowe jednostki potwierdza również fakt, iż dz. 172/7 jest obecnie wydzierżawiana na cele rolnicze, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 30.10.2020 r.

Nieruchomość gruntowa, położona w Międzywiciu, oznaczona jako dz. 172/3 i dz. 172/7 o łącznej powierzchni 2,1662 ha stanowi jednolitą całość - o prostokątnym kształcie w wcięciu od strony północno - wschodniej, ma zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku południowo - zachodnim. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Promykowej. Przez grunt przebiegają sieci gazowe, napowietrzna linia teletechniczna, wodociąg oraz na terenie nieruchomości znajduje się stacja redukcyjno - pomiarowa gazu, a w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć kanalizacyjna. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 02.09.2021 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 921.000 zł.

Uchwałą NR XVIII/205/2020 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Międzywieć został zmieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie działki nr 172/3 i nr 172/7 położone w Międzywiciu, mieszczą się w następujących jednostkach w/w planu miejscowego:

4U – zabudowa usługowa,

1KDG – droga publiczna klasy głównej, w liniach rozgraniczających 14 m,

5KDD – droga publiczna klasy dojazdowej.

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży łącznie dz. 172/3 i dz. 172/7 zasadnym jest podjęcie nowej uchwały o sprzedaży obu działek, równocześnie uchylającej uchwałę Nr VIII/48/19 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Międzywiciu, gm. Skoczów, oznaczonej jako dz. 172/3 o pow. 0,9536 ha, objętej KW Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania (...) w brzmieniu ustalonym w §1 ust. 1 pkt c uchwały Nr XVI/116/11 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 listopada 2011r. – zbycie nieruchomości (...), następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000,00 zł; w takim wypadku zbycie następuje za zgodą Rady Powiatu.