

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Międzywiciu, gmina Skoczów, oznaczonej jako dz. 215/24 i dz. 215/25 o powierzchni 0,4314 ha, objętej KW BB1C/00066946/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) w związku z § 4 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2009 r. Nr 184 poz. 3338 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Międzywiciu, gm. Skoczów oznaczonej jako dz. 215/24 i dz. 215/25 o powierzchni 0,4314 ha, objętej KW BB1C/00066946/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu w sprawie zbycia nieruchomości w Międzyzwiązcu

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały to niezabudowana dz. 215/24 i dz. 215/25 o łącznej powierzchni 0,4314 ha, (użytek Bz), położona w Międzyzwiązcu gm. Skoczów, objęta księgą wieczystą BB1C/00066946/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych w Międzyzwiązcu. Dyrektor Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych w Międzyzwiązcu, wyraziła zgodę na zbycie dz. 215/24 i dz. 215/25.

Nieruchomość gruntowa, położona w Międzyzwiązcu, składająca się z dz. 215/24 i dz. 215/25 o łącznej powierzchni 0,4314 ha, stanowi jednolitą całość o kształcie przypominającym literę L, o częściowo zróżnicowanym ukształtowaniu terenu z niewielkim nachyleniem w kierunku południowo - zachodnim. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę służebną. Przez grunt przebiega wodociąg, sieć gazowa, napowietrzna linia energetyczna z posadowionymi słupami. Przy granicy północnej przebiegają sieci telekomunikacyjne i kanalizacyjna. Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 02.09.2021r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 275 000 zł.

W dniu 9 października 2020 r. uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XVIII/205/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. wszedł w życie nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Międzyzwiąć. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzyzwiąć:

dz. 215/25 znajduje się w jednostce planu - 4U – zabudowa handlowo – usługowa,

dz. 215/24 znajduje się w jednostce planu - 4U – zabudowa handlowo – usługowa.

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania (...) w brzmieniu ustalonym w §1 ust. 1 pkt c uchwały Nr XVI/116/11 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 listopada 2011r. – zbycie nieruchomości (...), następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000,00 zł; w takim wypadku zbycie następuje za zgodą Rady Powiatu.