

Kontrola warunków funkcjonowania Warsztatu Terapii Zajęciowej w Drogomyślu

Protokół z kontroli
Komisji Rewizyjnej
Rady Powiatu Cieszyńskiego

Drogomyśl
22 września 2020 r.

Kontrola warunków funkcjonowania Warsztatu Terapii Zajęciowej w Drogomyślu odbyła się w dniu 22 września 2020 r. o godzinie 12:00, w siedzibie placówki, zlokalizowanej przy ulicy Modrzewiowej 1, w osiemnastowiecznym pałacu, będącym centralnym elementem zespołu pałacowego w Drogomyślu.

Działania kontrolne zostały podjęte na mocy Uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego nr XIII/118/19 w sprawie przyjęcia Planu kontroli Komisji Rewizyjnej na rok 2020 z dnia 26.11.2019 r.

Zespół kontrolny, wyłoniony spośród członków Komisji Rewizyjnej Powiatu Cieszyńskiego, prowadził kontrolę w następującym składzie :

Janusz Hudziec - przewodniczący zespołu, Radny Powiatu Cieszyńskiego

Renata Michnik - członek zespołu, Radna Powiatu Cieszyńskiego

Piotr Rucki - członek zespołu, Radny Powiatu Cieszyńskiego

Jednostkę kontrolowaną - Warsztat Terapii Zajęciowej w Drogomyślu, prowadzony przez Powiatowy Dom Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie, reprezentowali :

Joanna Wieja - Dyrektor Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie

Sebastian Słonina - Kierownik Warsztatu Terapii Zajęciowej w Drogomyślu

W obszarze zainteresowania Zespołu Kontrolnego były następujące aspekty :

- Oferta warsztatu i jego codzienne funkcjonowanie
- Stan techniczny i potrzeby remontowe obiektu

Oferta warsztatu i jego codzienne funkcjonowanie

Warsztat Terapii Zajęciowej funkcjonuje na mocy umowy zawartej pomiędzy Powiatem Cieszyńskim a PDPS „Feniks”. Jeśli chodzi zaś o podstawy prawne jego funkcjonowania, należy wspomnieć, iż WTZ działa w oparciu o Ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity: Dz. U. 2020. poz. 426), Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie warsztatów terapii zajęciowej (Dz. U. z 2004 r., Nr 63, poz. 587) oraz statut Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie - jednostkę prowadzącą WTZ.

Uczestnikami WTZ w Drogomyślu jest 70 osób. Obecnie, w związku z ograniczeniami epidemiologicznymi, w Warsztacie może uczestniczyć maksymalnie połowa podopiecznych. Ponadto, personel placówki liczy 20 osób.

Do uczestnictwa w zajęciach w WTZ dopuszczone są osoby z różnorodnymi niepełnosprawnościami - od stopnia umiarkowanego po znaczny, natomiast cechą wspólną jest posiadanie zawartego w orzeczeniu o stopniu niepełnosprawności wskazania do udziału w terapii zajęciowej.

Największą grupę uczestników stanowią osoby w wieku 30-40 lat - 28 osób, od 40 do 50 lat - 24 osoby, z kolei osoby ponad 50 lat - 7 osób, najmłodsza grupa poniżej 30. roku życia to 11 uczestników.

Zdecydowana większość uczestników pochodzi z terenu powiatu cieszyńskiego, zaś 1 osoba z powiatu pszczyńskiego.

Warsztat działa 5 dni w tygodniu, prowadząc zajęcia w specjalistycznych pracowniach:

- witrażu
- krawiectwa
- techniki
- ceramiki
- plastyki
- gospodarstwa domowego
- ogrodnictwa
- multimediiów
- różnorodnych technik artystycznych
- mas plastycznych

W Warsztacie prowadzona jest rekreacja ruchowa, na bieżąco jest też udzielana pomoc psychologiczna. Wszyscy uczestnicy zajęć są objęci treningiem ekonomicznym. Działalność Warsztatu skupia się nie tylko na terapii pracą, ale również na organizowaniu i aktywnym uczestniczeniu w wielu zajęciach uspołeczniających, integracyjnych, artystycznych oraz sportowo-rekreacyjnych.

Zespół Kontrolny zapoznał się z warunkami, w jakich odbywają się Warsztaty, z wyposażeniem pracowni, jak również miał okazję przyglądać się pracy uczestników, którzy podczas trwania kontroli byli w trakcie prowadzonych zajęć. Członkowie Zespołu nie zgłosili uwag co do warunków funkcjonowania i wyposażenia pracowni.

Za największą trudność w prowadzeniu zajęć Zespół Kontrolny uznał kwestie logistyczne - uczestnicy 5 dni w tygodniu są przewożeni z terenu różnych gmin. Transport organizowany jest przez WTZ i zapewniany przez autobus oraz 4 busy 9-osobowe. Około 11% budżetu WTZ to koszty logistyczne. Przepisy prawa regulują, iż czas pobytu uczestnika w WTZ powinien wynieść 7 godzin dziennie. Jednak transport z

najodleglejszych rejonów powiatu cieszyńskiego sprawia, że konieczne jest zapewnienie stosownej opieki przez okres dłuższy niż 7 godzin (często nawet około 9 godzin).

Stan techniczny i potrzeby remontowe obiektu

Zespół Kontrolny zapoznał się ze stanem technicznym budynku, jak również raportem przygotowanym na wniosek Przewodniczącego Zespołu Kontrolnego przez Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie. Stan budynku głównego siedziby Warsztatu Terapii Zajęciowej można opisać w następujący sposób :

- fundamenty budynku są zawilgocone, zasolone, zagrzybione na skutek braku izolacji przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych, stan techniczny fundamentów: średni (50% zużycia),
- ściany zewnętrzne nie spełniają obecnych wymagań dotyczących ochrony cieplnej budynku i wymagają docieplenia. Obecnie z murów skuty jest tynk zewnętrzny do wysokości okien, aby umożliwić „oddychanie” ścian w celu ich wysuszenia, stan techniczny ścian zewnętrznych: średni (30% zużycia),
- stropy - brak widocznych uszkodzeń, stan techniczny stropów: dobry,
- dach - pokrycie z blachy ocynkowanej płaskiej, stan techniczny dachu: zadawalający (20% zużycia)
- tynki wewnętrzne - zbutwiałe, zasolone, zawilgocone i zagrzybione tynki piwnic (do wymiany), stan techniczny tynków wewnętrznych: zadawalający (10% zużycia),
- tynki zewnętrzne - do uzupełnienia tynki po skutych, zbutwiałych, zasolonych, zawilgoconych i zagrzybionych tynkach parteru - wskazane jest wykonanie tynków o dużej paroprzepuszczalności np. mineralny, silikatowy, polikrzemianowy lub wykonanie tynków renowacyjnych, stan techniczny tynków zewnętrznych: zły (60% zużycia),
- posadzki - bez uszkodzeń, stan techniczny posadzek: dobry,

- stolarka - okna skrzynkowe drewniane z końca lat 90-tych XX w. - do wymiany, z uwagi na konieczność przywrócenia formy otworów okiennych i stolarki do stanu pierwotnego (zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków). Stolarka drzwiowa wymaga drobnych napraw i konserwacji, stan techniczny stolarki: średni (50% zużycia),
- izolacje - brak prawidłowo wykonanej izolacji przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych, stan techniczny izolacji: średni (50% zużycia),
- malowanie - w piwnicach malowanie zniszczone na skutek zawilgocenia i zagrzybienia tynków ścian— całość do malowania ze wcześniejszą impregnacją grzybobójczą, stan techniczny malowań: średni (10% zużycia),
- instalacja c.o. - rury stalowe skorodowane - do wymiany. Grzejniki żeliwne z uwagi na długi okres użytkowania prawdopodobnie z osadzonym kamieniem" (zmniejszona jest sprawność) - wskazana wymiana. Kocioł gazowy nie posiada przeglądu technicznego przez Urząd Dozoru Technicznego. Do wykonania w trybie pilnym roboty związane z dostosowaniem kotłowni do warunków zgodnie z przepisami, stan techniczny instalacji c.o : zły (60% zużycia)
- instalacja wodno-kanalizacyjna - ruraż niesprany - do wymiany, stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej : średni (20% zużycia)
- instalacja elektryczna - bez uszkodzeń, stan techniczny instalacji elektrycznej : dobry
- elementy kowalsko-ślusarskie - bez uszkodzeń, stan techniczny elementów kowalsko-ślusarskich : dobry

Na podstawie szacunkowych kosztów robót. sporządzonych przez Inspektora Nadzoru Budowlanego Piotra Kohuta, zaleca się wykonać w pierwszej kolejności:

- remont dachu (w tym: wymianę pokrycia dachowego z blachy na blachę, wymianę rynien i rur spustowych, częściową wymianę deskowania i więźby, przemurowanie kominów, zabezpieczenie owadobójcze i ogniochronne elementów więźby)

- docieplenie stropu parteru (rozebranie polep stropów drewnianych rozebranie posadzek z cegły, oczyszczenie podłoża pod izolację, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przepuszczalnej, wykonanie izolacji cieplnej poziomej stropu z wełny mineralnej gr. 20 cm wraz z pomostami komunikacyjnymi)
- docieplenie połaci dachowych (rozbiórka podsufitki, wykonanie izolacji paroszczelnej i paroprzepuszczalnej, wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr. 20 cm)
- remont elewacji
- wymianę stolarki okiennej drewnianej wraz z wymianą podokienników wewnętrznych, naprawą tynków i malowaniem ościeży
- renowację drzwi zewnętrznych
- zbadanie potrzeby wykonania izolacji przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym, skuciem zawilgoconych i zasolonych tynków, wykonaniem tynków renowacyjnych w piwnicy
- wymianę instalacji c.o.
- kompleksową modernizację kotłowni (roboty ogólnobudowlane, roboty instalacyjne c.o. i c.w.u., w tym : usunięcie zbędnych instalacji, założenie okna jako otworu rozprężnego w przypadku zaistnienia zagrożenia wybuchowego, montaż drzwi przeciwpożarowych do kotłowni, roboty wykończeniowe i dokonanie przeglądu urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego. Obecnie kocioł jest wymieniony, natomiast stare urządzenia, zbiorniki trzeba pociąć i wyłomować

Jak wynika z protokołu nr PDPS/1/2020 z dnia 11.09.2020 r. - okresowego przeglądu budynku, przypuszczalny koszt budynku będzie wynosił 1 504 029,62 zł.

Zespół Kontrolny dokonał oględzin budynku - w tym pomieszczeń użytkowanych na codzień przez Warsztat Terapii Zajęciowej, kotłowni, przestrzeni użytkowej na pierwszym piętrze (obecnie nie używanej), jak również obejścia budynku. Członkowie Zespołu uzyskali potwierdzenie, iż wymienione w powyższym raporcie elementy budynku wymagają remontu, zaś pogarszający się stan techniczny budynku może

sprawić, iż obiekt za jakiś czas nie będzie spełniał odpowiednich norm bezpieczeństwa, co może zagrozić bezpieczeństwu uczestników i personelu Warsztatu, jak również doprowadzić do zamknięcia budynku przez stosowne służby.

Wnioski i zalecenia kontrolne

Zespół Kontrolny, w rezultacie przeprowadzonej kontroli w dniu 22.09.2020 r. nie stwierdził żadnych uchybień i nieprawidłowości, co do działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Jednocześnie, zespół kontrolny sformułował zalecenie, dotyczące konieczności podjęcia działań, zmierzających do remontu obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem najpilniejszych robót, wymienionych w powyższym protokole.

Ponadto, zespół kontrolny rekomenduje zarezerwowanie na cel remontu Pałacu w Drogomyślu odpowiednich środków w Budżecie Powiatu Cieszyńskiego na rok 2021, jak również przeprowadzenie analizy możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ten cel.

Na tym kontrolę zakończono.

Niniejszy protokół sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach - dla Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie, Warsztatu Terapii Zajęciowej w Drogomyślu, Zarządu Powiatu Cieszyńskiego, Przewodniczącego Rady Powiatu Cieszyńskiego i Komisji Rewizyjnej.

Podpisy członków Zespołu Kontrolnego:

Janusz Hudziec -

Janusz Hudziec

Renata Michnik -

Renata Michnik

Piotr Rucki -

Podpisy przedstawiciela kontrolowanej jednostki :

Joanna Wieja -

Wieja Joanna

Sebastian Słonina -

Sebastian Słonina